

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

голова правління

(посада)

Єпішина Марина Бориславівна

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

30.04.2014

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТОР"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

14060483

4. Місцезнаходження

Харківська, Дзержинський р-н м.Харкова, 61045, м.Харків, провулок Отакара Яроша, 16-Б

5. Міжміський код, телефон та факс

(057)3404492 (057)7177860

6. Електронна поштова адреса

rea806@dividend.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

29.04.2014

(дата)

2. Річна інформація опублікована у

Бюлетень Відомості НКЦПФР 82(1835)

30.04.2014

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

ti14060483.pat.ua

в мережі Інтернет

30.04.2014

(адреса сторінки)

(дата)

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
27. Правила ФОН	
28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)	

29. Текст аудиторського висновку (звіту)	X
30. Річна фінансова звітність	
31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)	X
32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
<p>у звітному періоді ліцензій не було, у звітному періоді АТ до будь-яких об'єднань підприємств не входило, держава не володіє акціями емітента, згідно чинного законодавства рейтингова оцінка не потрібна, за результатами звітного та попереднього років рішення щодо виплати дивідендів не приймалось(дивідендів не було) - тому інформація про дивіденди не надається, випуски облігацій АТ не здійснювало,</p>	
33. Примітки	
<p>у звітному періоді інших цінних паперів, випущених емітентом (випуск яких підлягає реєстрації) не було, протягом звітного періоду емітентом викуп власних акцій не здійснювалася, протягом звітного періоду емітентом випуски боргових цінних паперів не здійснювалися, протягом звітного періоду випусків іпотечних облігацій та іпотечних сертифікатів не було, протягом звітного періоду ФОН не створювались, участі емітента в створенні юридичних осіб не має посада корпоративного секретаря в АТ відсутня у звітному періоді випусків цільових облігацій не було, у звітному періоді випусків похідних цінних паперів не було,</p>	

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТОР"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

ААБ № 361339

3. Дата проведення державної реєстрації

29.01.1992

4. Територія (область)

Харківська

5. Статутний капітал (грн)

500.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

118

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
69.20 Діяльність у сфері бухгалтерського обліку й аудиту; консультування з питань оподаткування
46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

10. Органи управління підприємства

Загальні збори, наглядова рада, правління, ревізійна комісія

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "КБ "АКТИВ-БАНК"

2) МФО банку

300852

3) поточний рахунок

2600830123653

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "КБ "АКТИВ-БАНК"

5) МФО банку

300852

6) поточний рахунок

2600830123653

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Авакова Інна Дмитрівна	Д/В Д/В Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних		42.064000000000
Гаєвой Олег Геннадійович	Д/В Д/В Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних		16.032000000000
Моркотонов Ігор Віталійович	Д/В Д/В Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних		0.000000000000
Усього			58.096000671387

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

голова правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Спішина Марина Бориславівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1957

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

22

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор", заступник голови правління

8) дата обрання та термін, на який обрано

22.06.2012 до переобрання

9) Опис

Голова правління без довіреності представляє інтереси Товариства та вчиняє від його імені юридичні дії в межах компетенції визначеної статутом Товариства. Обов'язок Голови правління полягає у здійсненні керівництва діяльністю виконавчого органу АТ, який в свою чергу здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства, що передбачає відповідальність за реалізацію цілей, стратегії та політики Товариства.

Протягом звітної періоду зазначена посадова особа винагороди, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Протягом звітної періоду зазначена посадова особа не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 22.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор", заступник голови правління.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

заступник голови правління -головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Аліпова Ольга Іванівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1962

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

19

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АКБ "Базис", ст. бухгалтер

8) дата обрання та термін, на який обрано

21.03.2005 до переобрання

9) Опис

Головний бухгалтер здійснює свої повноваження відповідно посадової інструкції. Обов'язки головного бухгалтера полягають в веденні бухгалтерського обліку господарських операцій щодо майна і результатів діяльності товариства в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документообігу і взаємопов'язаного їх відображення, відповідно до облікової політики товариства.

Протягом звітної періоду зазначена посадова особа винагороди, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Протягом звітної періоду зазначена посадова особа не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 19.

Попереднє місце роботи - АКБ "Базис", ст. бухгалтер.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

24.02.1997 особу призначено на посаду головного бухгалтера.

21.03.2005 особу призначено заступником голови правління.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Карпович Наталія Борисівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1970

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

11

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ДП "Інвестор Еліт Сервіс", директор з кадрів

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.06.2012 до переобрання

9) Опис

Як член правління має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі правління, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагородилася, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа не змінювалася.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 11.

Попереднє місце роботи - ДП "Інвестор Еліт Сервіс", директор з кадрів.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член правління

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бордовський Сергій Борисович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1973

5) освіта**

ВИЩА

6) стаж керівної роботи (років)**

12

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ДП "Дослідний центр медіатехнологій", директор

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.11.2012 до переобрання

9) Опис

Як член правління має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі правління, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагородилася, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа не змінювалася.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 12.

Попереднє місце роботи - ДП "Дослідний центр медіатехнологій", директор.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

заступник голови правління з загальних питань

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Белова Людмила Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1951

5) освіта**

ВИЩА

6) стаж керівної роботи (років)**

18

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор", заступник голови правління

8) дата обрання та термін, на який обрано

01.04.2010 до переобрання

9) Опис

Як член правління має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі правління, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагородилася, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Протягом звітного періоду зазначена посадова особа не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 18.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор", заступник голови правління.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

голова наглядової ради - президент

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Авакова Інна Дмитрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1965

5) освіта**

ВИЩА

6) стаж керівної роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПАТ АКБ "БАЗИС", заступник голови правління

8) дата обрання та термін, на який обрано

25.04.2013 до переобрання

9) Опис

Як член наглядової ради має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі наглядової ради, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагородилася, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 20.

Попереднє місце роботи - ПАТ АКБ "БАЗИС", заступник голови правління.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

До 25.04.2013 обіймала посаду члена наглядової ради. 25.04.2013 рішенням загальних зборів достроково припинені повноваження. 25.04.2013 призначено головою наглядової ради - президентом.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Аваков Олександр Арсенович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1987

5) освіта**

ВИЩА

6) стаж керівної роботи (років)**

5

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ДП "ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР МЕДІАТЕХНОЛОГІЙ", менеджер по рекламі

8) дата обрання та термін, на який обрано

25.04.2013 до переобрання

9) Опис

Як член наглядової ради має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі наглядової ради, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагородила, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 5.

Попереднє місце роботи - ДП "ДОСЛІДНИЙ ЦЕНТР МЕДІАТЕХНОЛОГІЙ", менеджер по рекламі.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

До 25.04.2013 обіймала посаду члена наглядової ради. 25.04.2013 рішенням загальних зборів достроково припинені повноваження. 25.04.2013 призначено членом наглядової ради

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Амірян Ашот Рафікович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1962

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

21

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор", економіст

8) дата обрання та термін, на який обрано

25.04.2013 до переобрання

9) Опис

Як член наглядової ради має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі наглядової ради, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагородила, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 21.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор", економіст.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

До 25.04.2013 обіймала посаду члена наглядової ради. 25.04.2013 рішенням загальних зборів достроково припинені повноваження. 25.04.2013 призначено членом наглядової ради

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Котвицький Ігор Олександрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1970

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

20

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор", помічник президента

8) дата обрання та термін, на який обрано

25.04.2013 до переобрання

9) Опис

Як член наглядової ради має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі наглядової ради, відповідно до статуту Товариства.

Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагороджена, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Протягом звітного періоду зазначена посадова особа не змінювалась.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 20.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор", помічник президента.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

До 25.04.2013 обіймала посаду члена наглядової ради. 25.04.2013 рішенням загальних зборів достроково припинені повноваження. 25.04.2013 призначено членом наглядової ради

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гасвой Олег Геннадійович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1987

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

1

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор", начальник відділу

8) дата обрання та термін, на який обрано

25.04.2013 до переобрання

9) Опис

Як член наглядової ради має повноваження та виконує обов'язки колегіально у складі наглядової ради, відповідно до статуту Товариства.

Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагороджена, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 1.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор", начальник відділу.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Особу призначено 25.04.2013

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Катрич Тетяна Федорівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1944

5) освіта**

СЕРЕДНЯ

6) стаж керівної роботи (років)**

5

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор" , завідуючий складом

8) дата обрання та термін, на який обрано

25.04.2013 до переобрання

9) Опис

Повноваження Голови ревізійної комісії полягає у здійсненні керівництва діяльністю ревізійного органу, який в свою чергу контролює фінансово-господарську діяльність правління товариства. Обов'язки виконує колегіального у складі ревізійного комісії, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагороди, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 5.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор" , завідуючий складом.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

25.04.2013 особу призначено

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Морозова Ірина Миколаївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1958

5) освіта**

ВИЩА

6) стаж керівної роботи (років)**

1

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор" , керуючий справами

8) дата обрання та термін, на який обрано

25.04.2013 до переобрання

9) Опис

Обов'язки виконує колегіального у складі ревізійного комісії, відповідно до статуту Товариства.

Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагороди, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 1.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор" , керуючий справами.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

25.04.2013 особу призначено

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Міщенко Юлія Сергіївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1986

5) освіта**

ВИЩА

6) стаж керівної роботи (років)**

1

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор", секретар-референт

8) дата обрання та термін, на який обрано

25.04.2013 до переобрання

9) Опис

Обов'язки виконує колегіального у складі ревізійної комісії, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагороджена, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 1.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор", секретар-референт.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Особу призначено - 25.04.2013. Особа змінила прізвище: була Толста Юлія Сергіївна стала Міщенко Юлія Сергіївна.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

голова ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бек Олександр Володимирович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1941

5) освіта**

вища

6) стаж керівної роботи (років)**

45

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор", начальник відділу по консалтінгу

8) дата обрання та термін, на який обрано

20.04.2012 25.04.2013

9) Опис

Повноваження Голови ревізійної комісії полягає у здійсненні керівництва діяльністю ревізійного органу, який в свою чергу контролює фінансово-господарську діяльність правління товариства. Обов'язки виконує колегіального у складі ревізійної комісії, відповідно до статуту Товариства. Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагороджена, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 45.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор", начальник відділу по консалтінгу.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

25.04.2013 особу звільнено

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петриков Юрій Миколайович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1956

5) освіта**

ВИЩА

6) стаж керівної роботи (років)**

6

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор", бізнес - аналітик

8) дата обрання та термін, на який обрано

20.04.2012 25.04.2013

9) Опис

Обов'язки виконує колегіального у складі ревізійного комісії, відповідно до статуту Товариства.

Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагороди, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 6.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор", бізнес - аналітик.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

25.04.2013 особу звільнено

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

член ревізійної комісії

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Фисько Ірина Михайлівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

Д/В Д/В Д/В

4) рік народження**

1963

5) освіта**

ВИЩА

6) стаж керівної роботи (років)**

6

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

АТ "Інвестор", бізнес - аналітик

8) дата обрання та термін, на який обрано

20.04.2012 25.04.2013

9) Опис

Обов'язки виконує колегіального у складі ревізійного комісії, відповідно до статуту Товариства.

Протягом звітного періоду зазначена посадова особа винагороди, в тому числі у натуральній формі, від емітента не отримувала.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Стаж керівної роботи (років)- 6.

Попереднє місце роботи - АТ "Інвестор", бізнес - аналітик.

На будь-якому іншому підприємстві посади не обіймає

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

25.04.2013 особу звільнено

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
голова правління	Спішина Марина Бориславівна	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
заступник голови правління -головний бухгалтер	Аліпова Ольга Іванівна	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
член правління	Карпович Наталія Борисівна	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
член правління	Бордовський Сергій Борисович	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
заступник голови правління з загальних питань	Белова Людмила Миколаївна	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
голова наглядової ради - президент	Авакова Інна Дмитрівна	Д/В Д/В Д/В	01.11.2012	21032	42.06399917603	21032	0	0	0
член наглядової ради	Аваков Олександр Арсенович	Д/В Д/В Д/В	01.11.2012	845	1.69000005722	845	0	0	0
член наглядової ради	Амірян Ашот Рафікович	Д/В Д/В Д/В	01.11.2011	3265	6.53000020981	3265	0	0	0
член наглядової ради	Котвіцький Ігор Олександрович	Д/В Д/В Д/В	01.11.2011	4783	9.56599998474	4783	0	0	0
член наглядової ради	Гасвой Олег Генадійович	Д/В Д/В Д/В	27.12.2013	8016	16.03199958801	8016	0	0	0
голова ревізійної комісії	Катрич Тетяна Федорівна	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
член ревізійної комісії	Морозова Ірина Миколаївна	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
член ревізійної комісії	Міщенко Юлія Сергіївна	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
голова ревізійної комісії	Бек Олександр Володимирович	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
член ревізійної комісії	Петриков Юрій Миколайович	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
член ревізійної комісії	Фисько Ірина Михайлівна	Д/В Д/В Д/В		0	0.00000000000	0	0	0	0
Усього				37941	75.88199901581	37941	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**		Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
фізична особа	Д/В Д/В Д/В		01.11.2012	21032	42.06399917603	21032	0	0	0
фізична особа	Д/В Д/В Д/В		27.12.2013	8016	16.03199958801	8016	0	0	0
Усього				29048	58.099998474121	29048	0	0	0

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	25.04.2013	
Кворум зборів**	62.128000000000	
Опис	<p>Питання порядку денного та результати їх розгляду:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про припинення повноважень членів Лічильної комісії загальних зборів Товариства. (З 25 квітня 2013 року припинити повноваження членів Лічильної комісії Публічного акціонерного товариства "Інвестор": Постельняк О.В. та Приходько Л.І.); 2. Про обрання членів Лічильної комісії загальних зборів акціонерів Товариства. (Обрати Лічильну комісію Публічного акціонерного товариства "Інвестор" в наступному складі: голова - Аліпова Ольга Іванівна, секретар - Аслаян Арам Арменович. Встановити, що повноваження обраного складу Лічильної комісії діють до обрання її нового складу на наступних Загальних зборах АТ "Інвестор".); 3. Про обрання Голови та Секретаря річних загальних зборів акціонерів Товариства. (Обрати Головою (головуючим) річних загальних зборів Публічного акціонерного товариства "Інвестор" - Дунаєва Олексія Анатолійовича, Секретарем річних загальних зборів Товариства - Журавльова Віталія Валерійовича.); 4. Про затвердження звіту Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік. (Затвердити звіт Правління Публічного акціонерного товариства "Інвестор" про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік.); 5. Про затвердження звіту Наглядової ради Товариства за 2012 рік. (Затвердити звіт Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Інвестор" за 2012 рік.); 6. Про затвердження Звіту (висновків) Ревізійної комісії стосовно фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік. (Зняти з розгляду чергових загальних зборів Товариства питання "Про затвердження Звіту (висновків) Ревізійної комісії стосовно фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік".); 7. Про затвердження фінансової звітності Товариства та аудиторського висновку за 2012 рік. (Зняти з розгляду чергових загальних зборів Товариства питання "Про затвердження фінансової звітності Товариства та аудиторського висновку за 2012 рік".); 8. Про затвердження порядку розподілу прибутку за 2012 рік. (У зв'язку з відсутністю чистого прибутку за підсумками фінансово-господарської діяльності товариства в 2012 році дивіденди акціонерам ПАТ "Інвестор" не нараховувати та не виплачувати.); 9. Про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства. (Схвалити рішення Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Інвестор" про дострокове припинення повноважень Голови Наглядової ради - Президента та члена Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Інвестор" Авакова Арсена Борисовича з 05 листопада 2012 року (Протокол №21 засідання Наглядової ради від 03.11.2012р.). Достроково, з 25 квітня 2013 року, припинити повноваження наступних членів Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Інвестор": Авакової Інни Дмитрівни, Авакова Олександра Арсеновича, Амірян Ашота Рафіковича, Котвіцького Ігоря Олександровича.); 10. Про встановлення кількісного складу Наглядової ради Товариства. (Встановити кількісний склад Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Інвестор" у кількості 5 (п'яти) осіб.); 11. Про обрання членів Наглядової ради Товариства, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладаються з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, уповноваженої на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради Товариства. (Обрати членами Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Інвестор" з 26 квітня 2013 року Авакову Інну Дмитрівну, Авакова Олександра Арсеновича, Амірян Ашота Рафіковича, Котвіцького Ігоря Олександровича, Гасєвого Олега Геннадійовича. Затвердити умови трудових договорів (контрактів), що укладаються з членами Наглядової ради Публічного акціонерного товариства "Інвестор", в тому числі розмір їх винагороди. Уповноважити голову правління Публічного акціонерного товариства "Інвестор" Спішину Марину Бориславівну на підписання трудових контрактів, що укладатимуться між АТ "Інвестор" та обраними членами Наглядової ради.); 12. Про прийняття рішення про дострокове припинення повноважень членів Ревізійної комісії Товариства. (Достроково, з 25 квітня 2013 року припинити повноваження наступних членів Ревізійної комісії Публічного акціонерного товариства "Інвестор": Бека Олександра Володимировича, Петрикова Юрія Миколайовича, Фисько Ірини Михайлівни.); 13. Про встановлення кількісного складу Ревізійної комісії Товариства та обрання її членів, затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладаються з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, уповноваженої на підписання договорів (контрактів) з членами Ревізійної комісії Товариства. (Встановити кількісний склад Ревізійної комісії Публічного акціонерного товариства "Інвестор" у кількості 3 (трьох) осіб. Обрати членами Ревізійної комісії Публічного акціонерного товариства "Інвестор" з 26 квітня 2013 року наступних осіб: Морозову Ірину Миколаївну, Катрич Тетяну Федорівну, Толсту Юлію Сергіївну. Затвердити умови цивільно-правових договорів (контрактів), що укладаються з членами Ревізійної комісії Публічного акціонерного товариства "Інвестор", в тому числі розмір їх винагороди. Уповноважити голову правління Публічного акціонерного товариства "Інвестор" Спішину Марину Бориславівну на підписання трудових контрактів, що укладатимуться між ПАТ "Інвестор" та обраними членами Ревізійної комісії Товариства.); 14. Про зміну місцезнаходження Товариства. (Змінити місцезнаходження Публічного акціонерного товариства "ІНВЕСТОР" з адреси: 61045, місто Харків, Дзержинський район, провулок Отакара Яроша, будинок 16-Б, на адресу: 01025, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Десятинна, будинок 1/3, та вчинити всі необхідні дії для внесення в Єдиний державний реєстр відповідних змін.); 15. Про схвалення дій та угод, укладених Товариством у 2012 році. (Схвалити дії голови правління Публічного акціонерного товариства "Інвестор" Спішиної Марини Бориславівни, вчинені з метою ефективного управління господарською діяльністю товариства для отримання прибутку. . Схвалити договори, укладені головою правління Публічного акціонерного товариства "Інвестор" Спішиною Мариною Бориславівною від імені та в інтересах Публічного акціонерного товариства "Інвестор" в період з 25 червня 2012 року по 31 грудня 2012 року.); 16. Про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинитися Товариством протягом року. (Надати попереднє схвалення господарських значних правочинів, які можуть вчинитись Товариством в строк до 25 квітня 2014 року, якщо ринкова вартість майна або послуг, що може бути предметом даних господарських правочинів, більше 50 % вартості активів Товариства за даними річної фінансової звітності за 2012 рік, а саме: А) господарських правочинів з придбання та відчуження (в тому числі, обміну, дарування) Товариством основних засобів, включаючи земельні ділянки, житлові та нежитлові будівлі, споруди, машини, обладнання, транспортні засоби, та інше майно - вартість кожної угоди не повинна перевищувати суму в розмірі 5 млн. грн. (п'ять мільйонів гривень 00 копійок); Б) господарських правочинів з придбання та відчуження (в тому числі, обміну, дарування) Товариством оборотних засобів, включаючи сировину, матеріали, товари та інше майно - вартість кожної угоди не повинна перевищувати суму в розмірі 1 млн. грн. (один мільйон гривень 00 копійок); В) правочинів, направлених на отримання Товариством грошових коштів (в тому числі, договорів позики, кредитних договорів), - вартість кожного правочину не повинна перевищувати суму 1 млн. грн. (один мільйон гривень 00 копійок); Г) правочинів по забезпеченню виконання Товариством чи іншими особами своїх зобов'язань за договорами будь-якого характеру (договорів застави, поруки), - вартість кожного правочину не повинна перевищувати 1 млн. грн. (мільйон гривень 00 копійок) на дату його вчинення. Д) господарських правочинів з придбання та відчуження (в тому числі, обміну, дарування) Товариством цінних паперів, корпоративних прав та інших 	

	майнових прав - вартість кожної угоди не повинна перевищувати суму в розмірі 5 млн. грн. (п'ять мільйонів гривень 00 копійок). Пропозиції до переліку питань до порядку денного не подавались.
--	---

IX. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Акціонерне товариство "УкрСиббанк"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	09807750
Місцезнаходження	61050 Україна Харківська Д/В М.Харків пр.Московський, буд.60
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286558
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.01.2013
Міжміський код та телефон	057 738-80-53
Факс	057 738-80-54
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Д/В

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01001 Україна м. Київ Д/В м. Київ вул. Грінченка, 3.
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №189650
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 2791074, 2791249
Факс	(044) 2791074, 2791249
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис	Д/В

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "СВІТ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	23527046
Місцезнаходження	01133 Україна м. Київ Д/В м. Київ вул. Каменева командарма, буд.4, кв.18
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2158
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	22.06.2011
Міжміський код та телефон	(067)3556677
Факс	д/в
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	д/в

X. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29.09.1998	885/20/1/98	Харківське ТУ ДКЦПФР	UA2000603108	Акція проста документарна на пред'явника	Документарні на пред'явника	0.010	5000	50.000	10.000000000000
Опис		торгівля цінними паперами емітента на біржах та інших організованих ринках не здійснювалась, поданих заяв для допуску на біржі (організовані ринки) не було, акції до лістингу не включались. Тип цінного папера - Акції - На пред'явника прості.							
21.06.2010	62/20/1/10	ХАРКІВСЬКЕ ТУ ДКЦПФР	UA4000076897	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.010	45000	450.000	90.000000000000
Опис		ТОРГІВЛЯ ЦІННИМИ ПАПЕРАМИ ЕМІТЕНТА НА БІРЖАХ ТА ІНШИХ ОРГАНІЗОВАНИХ РИНКАХ НЕ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ. ПОДАНИХ ЗАЯВ ДЛЯ ДОПУСКУ НА БІРЖІ (ОРГАНІЗОВАНІ РИНКИ) НЕ БУЛО.							

XI. Опис бізнесу

АТ "Інвестор" було створене у 1990 році як колективне підприємство.

Основна мета створення товариства - сприяння найбільш повному задоволенню потреб народного господарства щодо продукції, товарів та послуг, розширення номенклатури та підвищення якості товарів та послуг, що надаються населенню, участь у прискореному впровадженні науково-технічних досягнень, наукове сприяння у сфері охорони навколишнього середовища.

У 2011 році товариство перетворене в публічне акціонерне товариство.

До організаційної структури емітента входять виробничі відділи, бухгалтерія та виробнича база, які знаходяться за місцезнаходженням емітента.

На поточний час АТ не планує створювати дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи.

Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом не відбувалось.

У відповідності з попереднім звітним періодом змін в організаційній структурі АТ не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 38

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 5

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб)- 0

Фонд оплати праці (тис. грн.) - 1259

В порівнянні з попереднім періодом заробітна плата зменшилась.

Товариство веде кадрову програму яка направлена на підвищення кваліфікації спеціалістів підприємства, а також професійного навчання за рахунок підприємства.

Емітент до будь-яких об'єднань підприємств не належить

У звітньому періоді емітент спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами не проводив

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, протягом звітного періоду не було.

Відповідно до Закону України "про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99 року №996-XIV, що діє з 01.01.2000 року, товариству надано право самостійно визначати свою облікову політику, облікова політика на підприємстві здійснюється відповідно до наказу голови правління від 04.02.2013 р. . Протягом року змін в обліковій політиці не відбулося. Достовірність даних бухгалтерського обліку та фінансової звітності, реальність оцінки активів та зобов'язань забезпечується шляхом проведення інвентаризації.

бухгалтерський облік та складання фінансових звітів товариства здійснюється безперервно з дотриманням таких принципів:

- обачності;
- послідовності;
- безперервної діяльності;
- нарахування та відповідності доходів та витрат;
- превалюванню змісту над формою;
- фактичної собівартості;
- єдиного грошового вимірника;
- періодичності;
- повного висвітлення.

з метою складання фінансових звітів згідно мсбу протягом звітного періоду були встановлені наступні принципи облікової політики:

- активи визначаються в обліку, якщо існує ймовірність надходження підприємству економічних вигід;
- при передачі в експлуатацію малоцінних предметів, що зношуються, нараховується 100% зносу з віднесенням на витрати операційної діяльності;
- дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує можливість отримання підприємством майбутніх економічних вигід і може бути достовірно визначена її сума;
- при передачі запасів у виробництво, при продажу та іншому вибутті оцінка їх здійснюється по методу ідентифікаційній собівартості;
- зобов'язання визначаються, якщо товари, матеріали і інші ресурси (роботи, послуги) отримані підприємством від постачальників;
- прибуток визначається в момент збільшення активу або зменшення зобов'язань, що зумовлює збільшення власного капіталу (за винятком внесків учасників підприємства);
- витрати відбиваються у бухгалтерському обліку одночасно із зменшенням активу або збільшенням зобов'язань.

Метод нарахування амортизації - передбачений податковим законодавством, ст.144 ПКУ.

Метод оцінки вартості запасів - ФІФО.

Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій - по покупній вартості.

Інформація про основні види товарів або послуг, що їх виробляє чи надає емітент: товариство надає послуги інформаційні, консультативні, маркетингові, здійснює оптову торгівлю, оренда офісних приміщень.

Перспективним є оренда офісних приміщень.

Залежність від сезонних змін відсутня.

Інформація про основні ринки збуту та основних клієнтів:

ринком збуту послуг товариства є територія України, зокрема Харківський регіон. Основні клієнти - ДП "Інвестор Еліт Сервіс", ТОВ "Телекомпанія "АТН", АКБ "Базис", ПП "Міністрі Плюс".

Основні ризики в діяльності емітента - економічна криза.

Заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту - розширення ринків збуту, залучення інвесторів.

Канали збуту - безпосереднє надання послуг замовникам.

Методи продажу: попередня оплата, часткова оплата, по фактично виконаним послугам.

Про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін: джерелами цін є вітчизняні поставщики, протягом звітного періоду спостерігався рост цін.

Інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент: у зв'язку з важким економічним станом в Україні, неплатоспроможністю багатьох підприємств, діяльність по оптовій торгівлі неможливо прогнозувати, така діяльність пов'язана із значним ризиком.

Рівень впровадження нових технологій, нових товарів, положення емітента на ринку: рівень впровадження нових технологій - середній, положення емітента на ринку не є домінуючим (більш точніше емітент визначити не може).

Інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента: основні конкуренти АТ це ДП "Інвестор Еліт Буд"- щодо послуг та ТОВ "Вітер" щодо цінних паперів.

Про особливості продукції (послуг) емітента - залежність від економічних факторів в державі, в т.ч. від економічної кризи.
Перспективні плани розвитку емітента - підприємство планує розширення переліку послуг, які надаються.
Кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання - такі постачальники відсутні.

Суттєвих придбань або відчуження активів за останні п'ять років не було. Підприємство не планує значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

У звітному періоді не було правочинів з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема правочинів, укладених протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку.

Основні засоби емітента включають будівлі та транспортні засоби. Основні засоби знаходяться за адресою: м.Харків, вул. Сумська, 88.
Інформація про будь-які значні правочини (придбання, зписання, продаж, тощо) емітента щодо основних засобів: значних правочинів емітента щодо основних засобів протягом звітного періоду не було.
Виробничі потужності задовольняють потребам емітента.
Ступінь використання обладнання - 100%.
Спосіб утримання активів - за рахунок власних коштів.
Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства відсутні.
На поточний час плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів відсутні.

На результати діяльності АТ "Інвестор" мають вплив політичні та фінансово-економічні проблеми, а саме: невелика кількість замовлень та договорів пов'язана з важким фінансовим станом багатьох підприємств України.
Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень значна.

У звітному періоді штрафів і компенсацій за порушення чинного законодавства не було.

Форма фінансування АТ - госпрозрахунок. У зв'язку із скрутним становищем та неплатоспроможністю споживачів (промислові заводи України) при заключенні договорів одна з вимог АТ "Інвестор" це - 50% або 100% передплата.
Можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента - дослідження в цьому напрямку не проводилися.

На кінець звітного періоду укладених, але ще не виконаних договорів(контрактів) не було.

У наступному періоді збільшення обсягу фінансово-торгівельних операцій очікується за рахунок збільшення оптових, виробничих та фінансових операцій з цінними паперами.
Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік - щодо реконструкції: реконструкція підприємства не передбачається.
Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік - щодо поліпшення фінансового стану: планується залучати кредитні кошти, що дозволить поповнити обігові кошти.
Опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому: наслідки економічної кризи.

Дослідження та розробки за звітний рік не проводились.

Судових справ не було.

Вважаємо, що наведеної у річному звіті АТ інформації цілком достатньо для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, тому вважаємо недоцільним вказувати іншу(додаткову) інформацію.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	5101.000	3753.000	0.000	0.000	5101.000	3753.000
будівлі та споруди	3780.000	2990.000	0.000	0.000	3780.000	2990.000
машини та обладнання	340.000	259.000	0.000	0.000	340.000	259.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	981.000	504.000	0.000	0.000	981.000	504.000
2. Невиробничого призначення:	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	5101.000	3753.000	0.000	0.000	5101.000	3753.000
Опис	Терміни користування основними засобами: 1,2,3 групи - більше 1 року. Умови користування основними засобами: задовільні. Первісна вартість основних засобів 1 гр.-4586 тис.грн., 2 гр.-1181 тис.грн., 3 гр.-4235 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів: 1 гр.- 42%,2 гр. - 86%,3 група - 88%. Ступінь використання основних засобів: 1,2,3 групи - 100%. Суттєві зміни у вартості основних засобів відсутні. Обмеження на використання майна АТ відсутні.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	97071.000	97056.000
Статутний капітал (тис. грн.)	82845.000	82845.000
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	82845.000	82845.000
Опис	Методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди: під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку.	
Висновок	За звітний період: Розрахункова вартість чистих активів дорівнює 97071 тис.грн. Статутний капітал дорівнює 82845 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більша за статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів відповідає вимогам чинного законодавства. За попередній період: Розрахункова вартість чистих активів дорівнює 97056 тис.грн. Статутний капітал дорівнює 82845 тис.грн. Розрахункова вартість чистих активів більша за статутний капітал. Розрахункова вартість чистих активів відповідає вимогам чинного законодавства.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.000	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	111589.000	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0.000	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за векселями (всього)	X	111589.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за	X	0.000	X	X

кожним видом):				
Податкові зобов'язання	X	40.000	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.000	X	X
Інші зобов'язання	X	27613.000	X	X
Усього зобов'язань	X	139242.000	X	X
Опис:	Д/В			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	дохід від оренди майна та приміщень	-	816.00	11.00	-	816.00	11.00
2	дохід від реклами	-	534.00	7.00	-	534.00	7.00
3	дохід від утримання жкг	-	5956.00	82.00	-	5956.00	82.00

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	комунальні та експлуатаційні затрати	83.00
2	послуги охорони	5.00
3	оренда приміщення	12.00

* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
22.03.2013	02.04.2013	Відомості про проведення загальних зборів

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Світ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	22698202
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	01133 м.Київ, вул. Кутузова, буд.13,
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	2158 22.06.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Текст аудиторського висновку (звіту)	

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК
(ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА)
щодо консолідованої фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ІНВЕСТОР"
за 2013 рік**

1. Адресат.

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо консолідованої фінансової звітності призначається для власників цінних паперів та керівництва Публічного акціонерного товариства "Інвестор" і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку при розкритті інформації емітентом.

2. Основні відомості про емітента.

Публічне акціонерне товариство "Інвестор" (далі "Товариство") є публічним акціонерним товариством, зареєстрованим відповідно до законодавства України 29 січня 1992 року.

Юридична адреса та місцезнаходження Товариства: 61023, Харків, провулок Отакара Яроша, 16-Б.

Код ЄДРПОУ: 14060483.

Телефон: (057)717-7860.

Метою діяльності товариства є одержання прибутку та наступний його розподіл між акціонерами Товариства, а також реалізація на підставі отриманого прибутку економічних і соціальних інтересів трудового колективу.

Середньооблікова кількість працівників Товариства за 2013 рік становила 118 осіб.

Основними видами діяльності Товариства є:

- Консультування з питань комерційної діяльності
- Діяльність автомобільного регулярного транспорту
- Здавання в оренду власного нерухомого майна
- Діяльність у сфері бухгалтерського обліку і аудиту
- Діяльність у сфері радіомовлення і телебачення.
- Інші види оптової торгівлі.

У періоді, за який проводилась перевірка, відповідальними за фінансово-господарську діяльність Товариства була Голова правління Єпішина Марина Бориславівна, призначена Протоколом засідання Наглядової Ради № 15 від 22.06.2012 р. Повноваження на 2013 рік продовжені Протоколом засідання Наглядової Ради № 04 від 30.05.2013 р.

3. Опис аудиторської перевірки.

Ми провели аудит у відповідності з вимогами та положеннями Закону України "Про аудиторську діяльність", інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА) Міжнародної федерації бухгалтерів, в тому числі у відповідності із МСА № 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікація думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора". Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обгрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень. Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом, а також оцінку загального подання фінансових звітів.

У своїй роботі аудитор використовував принцип вибіркової перевірки. Під час перевірки до уваги бралися тільки суттєві викривлення. Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у консолідованій фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на обгрунтування сум та інформації, розкритих у консолідованій фінансовій звітності. Також було здійснено оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам.

Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Аудит включав також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання консолідованої фінансової звітності.

Метою проведення аудиторської перевірки консолідованої фінансової звітності є надання аудиторіві можливості висловити думку стосовно того, чи складена консолідована фінансова звітність в усіх суттєвих аспектах згідно з визначеною концептуальною основою консолідованої фінансової звітності. На нашу думку, отримані аудиторські докази є достатньою та відповідною основою для висловлення аудиторської думки. Аудиторський висновок складено відповідно до вимог Законів України "Про цінні папери та фондовий ринок", "Про господарські товариства", "Про акціонерні товариства", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених Рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 29.09.2011р. №1360 та інших нормативних актів, які регулюють діяльність учасників фондового ринку, а також Закону України "Про аудиторську діяльність" і Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг Міжнародної федерації бухгалтерів, які прийняті як Національні стандарти аудиту в Україні.

Консолідована фінансова звітність Публічного акціонерного товариства "Інвестор" за 2013 рік є першою річною фінансовою звітністю, у якій Товариство застосовує Міжнародні стандарти фінансової звітності (далі МСФЗ) і при цьому чітко та беззастережно стверджує в цій консолідованій фінансовій звітності про відповідність МСФЗ, включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (далі "МСБО") і Інтерпретації, видані Комітетом по міжнародним стандартам бухгалтерського обліку, на основі правил обліку по первісній вартості, з поправками на первісне визнання фінансових інструментів по

справедливий вартості.

4. Опис перевіреної фінансової інформації

Для проведення аудиту Товариством надано першу річну консолідовану фінансову звітність, у якій Товариство застосовує Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) і чітко та беззастережно стверджує про відповідність цієї звітності МСФЗ.

Для проведення аудиту Товариством надано наступні документи з бухгалтерського обліку та фінансової звітності:

- Статут.
- Баланс станом на 01.01.2012, 31.12.2012, 31.12.2013 роки;
- Звіт про фінансові результати за 2012 і 2013 роки;
- Звіт про рух грошових коштів за 2012 і 2013 роки;
- Звіт про власний капітал за 2012 і 2013 рік;
- Примітки до річної фінансової звітності за 2013 р., в тому числі порівняльну інформацію;
- Регістри бухгалтерського обліку;
- Первинні бухгалтерські документи.

5. Відповідальність управлінського персоналу за консолідовану фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання консолідованої фінансової звітності згідно з вищезазначеною концептуальною основою, описаною в Примітках. Управлінський персонал також несе відповідальність за такий внутрішній контроль, який він визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

6. Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї консолідованої фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що консолідована фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у консолідованій фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від суження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання консолідованої фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання консолідованої фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

7. Аудиторська думка

7.1. Підстави для висловлення умовно-позитивної думки

Обмеження обсягу роботи аудитора. Аудитор не приймав участі в спостереженні за інвентаризацією наявних активів та зобов'язань. Однак, на підприємстві що процедуру виконувала інвентаризаційна комісія, який висловлено довіру, згідно вимог МСА. Аудитором були виконані процедури, які обґрунтовують думку, що активи та зобов'язання наявні.

7.2. Загальний висновок аудитора (умовно-позитивний)

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності Публічного акціонерного товариства "Інвестор", що додається, яка складається з повного пакету консолідованої фінансової звітності за МСФЗ, що включає:

- Баланс станом на 01.01.2012, 31.12.2012, 31.12.2013 роки;
- Звіт про фінансові результати за 2012 і 2013 роки;
- Звіт про рух грошових коштів за 2012 і 2013 роки;
- Звіт про власний капітал за 2012 і 2013 роки;
- Примітки до річної фінансової звітності за 2013 р., в тому числі порівняльну інформацію.

Консолідовану фінансову звітність було складено управлінським персоналом із використанням описаної у Примітках концептуальної основи, що ґрунтується на застосуванні вимог МСФЗ, як того вимагає МСФЗ 1 "Перше застосування МСФЗ".

На нашу думку, консолідована фінансова звітність станом на 31.12.2013 р. та за рік, що закінчився на зазначену дату, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до концептуальної основи, описаної в Примітках, та відповідно до чинних стандартів, тлумачень та облікових політик, що прийняті на дату підготовки першого повного пакету консолідованої фінансової звітності згідно з Міжнародними стандартами фінансової звітності станом на 31.12.2013 року і, за винятком обмежень, які зазначені вище, відображають, у всіх суттєвих аспектах, достовірно і повністю фінансовий стан Публічного акціонерного товариства "Інвестор".

В ході перевірки аудитори не отримали свідочств щодо існування загрози безперервності діяльності Товариства.

8. Інша допоміжна інформація, щодо якої аудитори висловлюють думку.

8.1 Відповідність вартості чистих активів вимогам законодавства

Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснювався згідно Методичних рекомендацій Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485.

Розрахункова вартість чистих активів на кінець звітного періоду становить 97 071 тис. грн. Заявлений статутний капітал становить 82 845 грн. Розрахункова вартість чистих активів набагато вища за суму статутного капіталу, що відповідає вимогам п.3 ст.155 Цивільного кодексу України.

8.2 Думка аудиторів щодо наявності суттєвих невідповідностей між консолідованою фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю.

Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між консолідованою фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом у відповідності з МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність" а також відповідно до Рішення Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03.12.2013 № 2826 була проведена перевірка звіту про корпоративне управління на наявність та достовірність інформації у звіті.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів, ми можемо зробити висновок, що інформація про події, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до зміни вартості його цінних паперів і визнаються частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" своєчасно оприлюднюється Товариством та надається користувачам звітності.

Аудитори отримали достатню впевненість у відсутності суттєвих невідповідностей між консолідованою фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до НКЦПФР разом з консолідованою фінансовою звітністю (МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність")

8.3. Виконання значних правочинів.

Аудиторською перевіркою дотримання Товариством вимог ст.70 Закону України "Про акціонерні товариства" щодо виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) встановлено:

- Вартість активів станом на 31.12.2013 року становить 236 313 тис. грн.
- Сума мінімального правочину, яка підлягала аудиторським процедурам становить 2 363 130 грн.

На підставі наданих до аудиторської перевірки документів щодо виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства за даними останньої річної фінансової звітності) відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства", ми можемо зробити висновок, що станом на 31.12.2013 року Товариство не має невиконаних значних правочинів.

8.4 Відповідність стану корпоративного управління, у тому числі стану внутрішнього аудиту вимогам законодавства

Формування складу органів корпоративного управління Публічного акціонерного товариства "Інвестор" здійснюється відповідно до Статуту Товариства.

Протягом 2013 року в Товаристві функціонували наступні органи корпоративного управління:

Загальні збори акціонерів,

Наглядова рада,

Правління

Ревізійна комісія.

Кількісний склад сформованих органів корпоративного управління та їх функціонування відповідає вимогам Статуту.

Щорічні загальні збори акціонерів проводились в термін, визначений Законом України "Про акціонерні товариства", а саме до 30 квітня. Фактична періодичність засідань Наглядової ради відповідає термінам визначеним Законом України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту – не рідше одного разу на квартал.

Отже, за результатами виконаних процедур перевірки стану корпоративного управління відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" можна зробити висновок, що прийнята та функціонуюча система корпоративного управління у товаристві в цілому відповідає вимогам Закону України "Про акціонерні товариства" та вимогам Статуту.

Склад органів корпоративного управління та результати їх функціонування наведені у річному звіті "Інформація про стан корпоративного управління" повно та достовірно.

Станом на 31.12.2013 Комітет з питань аудиту та Служба внутрішнього аудиту в Товаристві не утворені. Контроль за фінансово-господарською діяльністю Товариства протягом звітного року здійснювався Головою правління.

Розглянувши стан внутрішнього контролю Публічного акціонерного товариства "Інвестор", ми вважаємо за необхідне зазначити наступне:

- Система внутрішнього контролю спрямована на упередження, виявлення і виправлення суттєвих помилок, забезпечення захисту і збереження активів, повноти і точності облікової документації та включає адміністративний та бухгалтерський контроль.
- Бухгалтерський контроль забезпечує збереження активів Товариства, достовірність звітності та включає попередній, первинний (поточний) і подальший контроль.
- Керівництво Товариства в повній мірі розуміє перспективу розвитку внутрішнього аудиту та його значимість і важливість.

Оцінюючи вищенаведене, нами зроблено висновок щодо адекватності процедур внутрішнього контролю у Товаристві. Діючу на підприємстві систему внутрішнього контролю можна вважати задовільною.

8.5 Ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства.

Керуючись принципом професійного скептицизму та відповідно до МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності", ми провели аудиторські тести, результати яких дозволили ідентифікувати та оцінити ризики суттєвих викривлень внаслідок шахрайства. На нашу думку, ми отримали достатню впевненість в тому, що фінансові звіти ПАТ "Інвестор" в цілому не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилок.

9. Розкриття інформації про власний капітал та сплату статутного фонду (капіталу).

Власний капітал Товариства на 31.12.2013р. складається з зареєстрованого капіталу 82845 тис. грн., резервного капіталу 457 тис. грн. та нерозподіленого прибутку 13 769 тис. грн.

Статутний капітал на момент створення підприємства 09.10.1990р. відповідно до установчих документів становив 500 грн. Статутний капітал складає 50 000 шт. акцій, номінальної вартістю 0,01грн. за 1 шт., привілейних акцій не має, 90% акцій - прості іменні на пред'явника, 10 % акцій на пред'явника - реєстр яких не ведеться.

Станом на 31.12.2013 статутний фонд Товариства сплачений повністю за рахунок грошових вкладів засновників та відповідає статутним документам. На момент перевірки акції випущені в повному обсязі та розподілені між акціонерами. Протягом періоду, що перевірявся, Товариство нових акцій не випускало. Бухгалтерський облік сум внесків до Статутного капіталу відображено достовірно. Зміни у статутному фонді зареєстровані своєчасно у виконкомі Харківської міської Ради.

В структурі зареєстрованого капіталу Товариства крім статутного фонду ПАТ "Інвестор" обліковуються внески Товариства до Статутних фондів дочірніх підприємств, засновником яких є ПАТ "Інвестор".

Структура зареєстрованого капіталу Товариства станом на 31 грудня 2013р. представлена таким чином:

№ п/п	Назва підприємства, засновником якого є Товариство	Вартість вкладу до Статутного фонду, грн.	Доля в Статутному фонді, %
1	ТОВ "Видавничий Дом Інвестор"	23 750,00	100,00
2	ДП "Інвестор Еліт Сервіс"	1 000,00	100,00
3	ДП "Інвестор Еліт Буд"	1 000,00	100,00
4	ТОВ "Інвестор Фонд"	82 457 400,00	87,02
5	ТОВ "Радіо "Нова Хвиля"	325 000,00	100,00
6	ТОВ "Телекомпанія "АТН"	35 000,00	90,00
7	ТОВ "Енергетичні машини"	1 000,00	100,00
8	ПАТ "Інвестор"	500,00	
Всього:		82 844 650,00	

На нашу думку, інформація про власний капітал Товариства станом на 31.12.2013 року, у всіх суттєвих аспектах, розкрита відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

10. Розкриття інформації за видами активів.

10.1. Нематеріальні активи та їх амортизація

Облік нематеріальних активів здійснювався відповідно до МСБО 38 "Нематеріальні активи", а саме за первісною (історичною) вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від знецінення (МСБО 36 "Зменшення корисності активів").

Первісна вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2013р. становила 140 тис. грн.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснювалося із застосуванням прямолінійного методу. Станом на 31.12.2013р. накопичена амортизація нематеріальних активів склала 140 тис. грн.

Таким чином, залишкова вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2013р. дорівнює нулю.

10.2. Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи.

Облік основних засобів здійснювався відповідно до МСБО 16 "Основні засоби". Основні засоби визнаються на балансі за собівартістю, що дорівнює сумі всіх витрат на придбання з урахуванням знижок.

Первісна вартість основних засобів Товариства станом на 31.12.2013р. становила 12608 тис. грн.

Амортизація основних засобів нараховувалась прямолінійним методом. Метод нарахування амортизації протягом періоду, що перевірявся, Товариством не змінювався.

Станом на 31.12.2013р. знос основних засобів становив 8885 тис. грн., залишкова вартість – 3753 тис. грн.

У 2013 році переоцінка основних засобів не проводилась.

Незавершені капітальні інвестиції станом на 31.12.2013 р. становлять 86 тис. грн.

10.3. Облік фінансових активів

Первісна вартість та подальша оцінка фінансових активів визначена на підставі МСБО (IAS) 32 "Фінансові інструменти: розкриття та подання" та МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

Фінансові інвестиції Товариства первісно оцінювались та відображались у бухгалтерському обліку за собівартістю. Фінансові інвестиції в асоційовані і дочірні підприємства на дату балансу відображались за вартістю, що визначена за методом участі в капіталі, інші фінансові інвестиції-за справедливою вартістю.

Вартість довгострокових фінансових інвестицій визначена Товариством станом на 31.12.2013 р. в сумі 202 863 тис. грн. та складається із інвестицій, що обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств, а саме:

№	Назва підприємства	Вартість інвестицій, грн.	Доля в Статутному фонді, %
1	ТОВ "Видавничий Дом Інвестор"	23 750,00	100,00
2	ДП "Інвестор Еліт Сервіс"	1 000,00	100,00
3	ДП "Інвестор Еліт Буд"	1 000,00	100,00
4	ТОВ "Інвестор Фонд"	81 618 400,00	87,02
5	ТОВ "Радіо "Нова Хвиля"	325 000,00	100,00
6	ТОВ "Телекомпанія "АТН"	35 000,00	90,00
7	ТОВ "Енергетичні машини"	1 000,00	100,00
8	ТОВ "Фонд сприяння засобам масової інформації"	43 874,13	100,00
9	ПАТ АКБ "БАЗІС"	116 845 741,75	73,00
10	ТОВ "Бедж"	155 000,00	50,00

11 ТОВ "Вітер" 997 000,00 99,00
12 ДП "Інвестор Охорона Сервіс" 1 748 000,00 100,00
13 ДП "Дослідницький центр медіатехнологій" 100 000,00 100,00
14 ПП "Карст-8" 605 434,00 70,00
15 ТОВ "Органіка-2007" 295 050,00 81,26
16 АТ "Хартрон" 961,98 0,01
17 ПАТ "Укрелектромаш" 525,00 0,00001
18 ТОВ "Завод самохідних шасі" 7 392,42 52,80
19 ЗАТ "ТЭЦ-3" 41 965,06 0,004
20 ТОВ "Лебединська спеціалізована колона №11" 17 000,00 0,000001
21 ЗАТ "Галантерея і парфумерія" 224,00 0,000001
Всього: 202 863 318,34

Вартість поточних фінансових інвестицій визначена Товариством станом на 31.12.2013р. в сумі 1 480 тис. грн.

Облік дебіторської заборгованості Товариство здійснює відповідно до МСБО 32 "Фінансові інструменти: розкриття" та МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка". На базі даних стандартів було проведено узагальнення інформації щодо дебіторської заборгованості та розкриті основні позиції. Станом на 31.12.2013р. дебіторська заборгованість за товари, роботи і послуги становила 18 227 тис.грн., за розрахунками з бюджетом -310 тис. грн., інша поточна дебіторська заборгованість – 4 817 тис. грн.

10.4. Облік запасів та товарно-матеріальних цінностей.

Облік товарно-матеріальних цінностей проводився згідно з вимогами МСФЗ 2 "Запаси".

Запаси оцінювалися за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації.

Собівартість запасів включає всі витрати на придбання, витрати на переробку та інші витрати, понесені під час доставки запасів до їх теперішнього місцезнаходження та приведення їх у теперішній стан.

При вибутті у виробництво, на продаж та при іншому вибутті запаси оцінюються за методом середньозваженої собівартості.

Переоцінка товарно-матеріальних цінностей у періоді, що перевірявся, не проводилась.

Станом на 31.12.2013р. вартість виробничих запасів становила 41 тис. грн.; вартість товарів становила 7 тис. грн.

Інші оборотні активи станом на 31.12.2013р. становили 4537 тис. грн

10.5. Облік коштів і розрахунків

Облік касових операцій ведеться у відповідності з вимогами Положення "Про ведення касових операцій у національній валюті України", затвердженого постановою Правління НБУ №637 від 15.12.2004 р. зі змінами та доповненнями.

Облік здійснення безготівкових розрахунків здійснюється підприємством відповідно до вимог Інструкції "Про безготівкові розрахунки в національній валюті в Україні", затвердженою Постановою Правління НБУ від 21.01.2004 № 22.

Залишки грошових коштів та їх еквівалентів в національній валюті складають – 199 тис. грн., в касі – відсутні, в іноземній валюті відсутні.

10.6. Думка аудитора щодо розкриття інформації за видами активів

На думку аудитора:

а) фінансові звіти в цілому справедливо й достовірно відображають інформацію про наявні необоротні та оборотні активи Товариства загальною сумою 236 313 тис. грн. станом на 31.12.2013 року відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності;

б) Товариство в усіх суттєвих аспектах виконало необхідні вимоги щодо дотримання принципів бухгалтерського обліку активів та їх відображення в консолідованій фінансовій звітності станом на 31.12.2013 року.

11. Розкриття інформації за зобов'язаннями

11.1. Довгострокові зобов'язання

Визнання, облік та оцінка довгострокових зобов'язань здійснювалися відповідно до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття", МСБО 32 "Фінансові інструменти: розкриття та подання", МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", МСБО 37 "Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи", які визначали умови визнання, оцінки та згортання цих зобов'язань.

Сума довгострокових зобов'язань станом на 31.12.2013р. становить 7557 тис.грн. зобов'язань та відображені в рядку "Інші довгострокові зобов'язання" Звіту про фінансовий стан.

11.2. Поточні зобов'язання

Визнання, облік та оцінка поточних зобов'язань здійснювалися відповідно до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття", МСБО 32 "Фінансові інструменти: розкриття та подання", МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", МСБО 19 "Виплати працівникам", які визначали умови визнання, оцінки та згортання цих зобов'язань.

Поточна заборгованість за розрахунками станом на 31.12.2013р. становила

- за довгостроковими зобов'язаннями 7557

- за товари, роботи, послуги 15259

- з бюджетом 40

- зь страхування 28

- з оплати праці 199

Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2013р. становили 4 570 тис. грн.

Думка аудитора щодо розкриття інформації за зобов'язаннями.

На думку аудитора:

а) фінансові звіти в цілому справедливо й достовірно відображають інформацію про зобов'язання Товариства загальною сумою 139 242 тис. грн. станом на 31.12.2013 року відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності;

б) Товариство в усіх суттєвих аспектах виконало необхідні вимоги щодо дотримання принципів бухгалтерського обліку зобов'язань та їх відображення в консолідованій фінансовій звітності станом на 31.12.2013 року.

12. Облік витрат виробництва та обігу.

Облік витрат виробництва та обігу, порядок розподілу загальновиробничих витрат Товариства за 2013 рік проводився у відповідності з Концептуальною основою складання та подання фінансових звітів, МСФЗ (IAS) 1 "Подання фінансових звітів", МСБО 2 "Запаси", МСБО (IAS) 16 "Основні засоби".

Згідно даних бухгалтерського обліку витрати основної діяльності склали за рік:

- адміністративні витрати – 2693 тис. грн.;

- витрати на збут – 774 тис. грн.;

- інші операційні витрати – 2 628 тис. грн.

Витрати з податку на прибуток від звичайної діяльності становлять 36 тис. грн.

Собівартість реалізованої продукції становить 4 799 тис.грн.

13. Облік реалізації готової продукції, товарів, фінансових результатів та прибутку

Облік реалізації готової продукції, робіт та послуг на підприємстві ведеться відповідно до МСБО 18 "Дохід", згідно з яким дохід визнається тільки коли є ймовірність надходження до суб'єкта господарювання економічних вигід, пов'язаних з операцією.

За звітний період Товариством отриманий чистий дохід (виручка) від реалізації робіт, послуг у розмірі 7 306 тис.грн. Інші операційні доходи становлять 438 тис.грн., інші доходи – 3 626 тис.грн.

Станом на 31 грудня 2013 року чистий прибуток згідно даних бухгалтерського обліку становить 15 тис.грн.

14. Розкриття інформації щодо забезпечення випуску цінних паперів відповідно до законодавства України

На нашу думку, твердження управлінського персоналу Товариства про те, що випуски цінних паперів є забезпеченими відповідно до вимог чинного законодавства, у всіх суттєвих аспектах наведено достовірно.

15. Відповідність іпотечного покриття іпотечних облігацій даним реєстру іпотечного покриття.

Протягом 2013 року операції з іпотечними облігаціями Товариство не здійснювало.

16. Стан бухгалтерського обліку та звітності, опис важливих аспектів облікової політики.

Основні принципи ведення та організації бухгалтерського обліку у Товариства загалом відповідають вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. №996-XIV та Міжнародним стандартам бухгалтерського обліку.

Організація бухгалтерського обліку, аналізу і контролю у Товариства здійснювалась згідно Наказу про облікову політику від 04 лютого 2013р., затвердженому керівником підприємства.

Консолідована фінансова звітність Товариства формується з дотриманням принципів облікової політики, що застосовувалися при веденні бухгалтерського обліку та не змінювалися протягом 2013 року, а саме:

- Принцип господарської одиниці (автономності підприємства) (Business Entity). Кожне підприємство розглядається як господарська одиниця (юридична особа), що є відокремленою від її власників чи інших підприємств. Тому бухгалтерський облік ведеться окремо для підприємства. Особисте майно та інші засоби власників підприємства не повинні відображатися у звітності підприємства.

Принцип безперервності (Continuity or Going Concern) Цей принцип передбачає, що підприємство здійснюватиме свою діяльність протягом певного періоду і його діяльність не буде зупинена найближчим часом..

- Принцип грошового виміру (Monetary measurement) Цей принцип передбачає, що гроші є найбільш універсальним виміром різних об'єктів обліку, а також забезпечують адекватну оцінку господарської діяльності підприємства. Гроші стають основним де-термінатором визначення фактів та подій.

- Принцип періодичності (або облікового періоду) (Periodicity) Принцип визначає можливість і необхідність поділу безперервної діяльності підприємства на звітні періоди для складання необхідної звітності та виявлення результатів діяльності. Обліковий період у Товариства збігається з календарним роком. Проміжним обліковим періодом є поквартальні періоди, за які також складається звітність і виявляються фінансові результати.

- Принцип послідовності (або принцип постійності) (Consistency) При веденні бухгалтерського обліку можуть бути застосовані різні методи обліку.

Принцип послідовності передбачає, що якщо компанія обрала якийсь один метод обліку, то вона повинна застосовувати його постійно.

- Принцип історичної собівартості (Historical Cost) Цей принцип визначає пріоритет історичної собівартості над іншими видами оцінки активів, оскільки вона характеризує реальну оцінку засобів, що були витрачені на їхні закупівлю та виробництво.

- Принцип фактичної реалізації (Realization) Цей принцип застосовується для визначення суми, яка повинна бути визнана як виручка після реалізації продукції. За цим принципом облік доходу здійснюється за допомогою методу нарахування, тобто відразу після відвантаження продукції (надання послуг) та пред'явлення рахунка покупцеві. Моментом реалізації продукції та отримання доходу є момент переходу до покупця права власності на товар та ризику в зв'язку з його доставкою, а не обов'язково момент отримання грошей.

- Принцип відповідності (Matching) Відповідно до цього принципу, для визначення фінансового результату звітного періоду необхідно зіставити доходи звітного періоду з витратами.

- Принцип повного розкриття (Full Disclosure) Відповідно до цього принципу, фінансові звіти та доповнення до них повинні містити всю релевантну інформацію про фінансовий стан та результати діяльності компанії, інформація вважається релевантною, якщо вона може вплинути на оцінку статей звітності або рішення, що приймаються на її основі.

- Принцип двосторонньої тотожності (або двосторонності) (Dual-Aspect) Економічні ресурси компанії називаються її активами. Вимоги інших сторін до активів є пасивами компанії. У свою чергу, пасиви поділяються на: власний капітал, який представляє вимоги власників компанії до підприємства; зобов'язання, які уявляють собою вимоги зовнішніх кредиторів до підприємства (як коротко-, так і довготермінові).

- Принцип витрат та вигод (Cost-Benefit) Даний принцип враховує той факт, що процес збору інформації та складання фінансової звітності пов'язаний з певними витратами. Ці витрати не повинні перебільшувати вигоду, яку отримують користувачі фінансової звітності.

- Принцип суттєвості (або матеріальності) (Materiality) Цей принцип передбачає, що в бухгалтерському обліку мають бути відображені всі важливі, суттєві події, господарські операції. Однак у деяких випадках, коли господарські операції суттєво не впливають на фінансові результати та звітність, дотримання деяких облікових принципів не є обов'язковим, Товариство може не відображати малоцінні речі в складі основних засобів, а списує їх в момент придбання.

- Принцип галузевої практики (Industry practice) З урахуванням особливостей певної галузі чи виду діяльності в бухгалтерському обліку можуть здійснюватись певні винятки із загальних правил.

- Принцип консерватизму (Conservatism) Цей принцип вимагає уникати недооцінки зобов'язань та витрат, а також оцінки активів і доходів. Принцип консерватизму передбачає два аспекти: Виручка визнається, коли вона може бути потенційно визнаною. Витрати визнаються, коли вони потенційно можливі.

Основні відомості про аудиторську фірму.

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Світ"

Зареєстроване 10 серпня 1995 року Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією

Місцезнаходження: вул. Кутузова, буд.13, м.Київ, 01133. Телефон-067-3556677

Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 2158 від 22.06.2001 року.

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту:

Дата и номер договору на проведення аудиту Договір №110314 від 11 березня 2013 р.

Дата початку і дата закінчення проведення аудиту 11 березня 2013 р. – 15 квітня 2013 р.

Перевірка здійснювалась аудитором Озераном Миколою Вікторовичем (сертифікат АПУ серія "А" № 005690 від 29 квітня 2004 року, продовжений рішенням АПУ №200/2 від 26 березня 2009 року до 29 квітня 2014 року), із залученням консультацій спеціалістів з окремих питань.

Аудитор _____ Озеран М.В.

Сертифікат аудитора № 005690, Серія А

Директор ТОВ "Аудиторська компанія "Світ" Озеран М.В.

Сертифікат аудитора № 005690, Серія А

Київ, Україна 15 квітня 2014 року

Д/В

Д/В

Д/В

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	1	0
3	2011	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): ПРАВЛІННЯ		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть): Д/В		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Д/В		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5

Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	5
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	д/в	
Інші (запишіть)	д/в	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні)

Так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): д/в		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 3 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1.00

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Ні	Ні	Так
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Ні	Ні	Так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Д/В	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів	Ні	Ні	Так	Так	Так

після їх проведення					
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган	X	
Інше (запишіть)	Д/В	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Д/В	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Д/В	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Д/В	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Д/В		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Не визначились

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; яким органом управління прийнятий: Кодекс(принципів, правил) корпоративного управління у АТ відсутній.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс(принципів, правил) корпоративного управління у АТ відсутній.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Кодекс(принципів, правил) корпоративного управління у АТ відсутній.

Підприємство	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТОР"	Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
Територія	Дзержинський р-н м.Харкова	за ЄДРПОУ	2014 01 01
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОАТУУ	14060483
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КОПФГ	6310136300
Середня кількість працівників	118	за КВЕД	230
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			68.20
Адреса	61045, м.Харків провулок Отакара Яроша, 16-Б		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			v

**Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2013 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	106	0	0
первісна вартість	1001	195	140	0
накопичена амортизація	1002	89	140	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	119	86	0
Основні засоби:	1010	5101	3753	0
первісна вартість	1011	13968	12608	0
знос	1012	8867	8855	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	202891	202863	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Гудвіл при консолідації	1055	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	208217	206702	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	134	41	0
Виробничі запаси	1101	0	0	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0

Готова продукція	1103	0	0	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	39915	18227	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	0	0	0
з бюджетом	1135	641	310	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	4672	4817	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	34	1480	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	272	199	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	3083	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	505	4537	0
Усього за розділом II	1195	49256	29611	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	257473	236313	0

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	82845	82845	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	184	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	457	457	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	13570	13769	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Неконтрольована частка	1490	0	0	0
Усього за розділом I	1495	97056	97071	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	2924	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0

Інші довгострокові зобов'язання	1515	7437	7557	7557
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	10361	7557	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	111789	111589	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	33623	15259	0
за розрахунками з бюджетом	1620	26	40	0
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	12	28	0
за розрахунками з оплати праці	1630	255	199	0
за одержаними авансами	1635	0	0	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	4351	4570	0
Усього за розділом III	1695	150056	131685	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	257473	236313	0

Примітки

див. загальні примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Керівник

Спішина Марина Бориславівна

Головний бухгалтер

Аліпова Ольга Іванівна

Мп

(найменування)

**Консолідований звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2013 р.**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	7306	8180
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(4799)	(6763)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	0	0
Валовий: прибуток	2090	2507	1417
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	438	89
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(2693)	(3890)
Витрати на збут	2150	(774)	(2566)
Інші операційні витрати	2180	(2628)	(388)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	(0)	(0)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	0	0
збиток	2195	(3150)	(5338)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	1483
Інші доходи	2240	3626	39078
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(425)	(35145)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	51	78
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(-36)	(-17)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0

Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	15	61
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	15	61
Чистий прибуток (збиток), що належить: власникам материнської компанії	2470	15	61
неконтрольованій частці	2475	0	0
Сукупний дохід, що належить: власникам материнської компанії	2480	15	61
неконтрольованій частці	2485	0	0

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	591	478
Витрати на оплату праці	2505	2757	2464
Відрахування на соціальні заходи	2510	987	883
Амортизація	2515	537	581
Інші операційні витрати	2520	6022	2353
Разом	2550	10894	6759

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	50000.00000	50000.00000
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	50000.00000	50000.00000
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.30000	1.22000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.30000	1.22000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0.00000	0.00000

Примітки

див. загальні примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Керівник

Єпішина Марина Бориславівна

Головний бухгалтер

Аліпова Ольга Іванівна

М.п

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТОР"

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

14060483

(найменування)

**Консолідований звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	9079	9553
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	1936	42974
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(5432)	(7847)
Праці	3105	(2536)	(4017)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(1022)	(1797)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1123)	(2053)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(6)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(991)	(38548)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-89	-1735
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	32780
необоротних активів	3205	16	428
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	1483
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської	3235	0	0

одиниці			
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(32134)
необоротних активів	3260	(0)	(756)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	16	1801
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-73	66
Залишок коштів на початок року	3405	272	206
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	199	272

Примітки

див. загальні примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Керівник

Спішина Марина Бориславівна

Головний бухгалтер

Аліпова Ольга Іванівна

М.п

Підприємство

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТОР"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2014 | 01 | 01

14060483

**Консолідований звіт про власний капітал
за 2013 р.**

Стаття	Код рядка	Належить власникам материнської компанії								Неконтрольована частка	Разом
		зарєстрований капітал	капітал у дооцінках	додатковий капітал	резервний капітал	нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	неоплачений капітал	вилучений капітал	всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Залишок на початок року	4000	82845	0	184	457	13570	0	0	97056	0	97056
Коригування:											
Зміна облікової політики	4005	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	-184	0	184	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	82845	0	0	457	13754	0	0	97056	0	97056
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	15	0	0	15	0	15
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:											
Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зарєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	15	0	0	15	0	15
Залишок на кінець року	4300	82845	0	0	457	13769	0	0	97071	0	97071

Примітки

див. загальні примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Керівник

Єпішина Марина Бориславівна

Головний бухгалтер

Аліпова Ольга Іванівна

М.п

Текст приміток

АТ "ІНВЕСТОР"

ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА 2013 РІК.

(в тисячах українських гривень)

1. СФЕРА ДІЯЛЬНОСТІ

Компанія АТ "Інвестор" є українським акціонерним товариством.

25 квітня 2011 у зв'язку зі зміною назви Компанія була перереєстрована як Публічне Акціонерне Товариство "Інвестор" згідно з рішенням Загальних зборів акціонерів.

Основною діяльністю Компанії є здавання в оренду власного нерухомого майна, консультування з питань комерційної діяльності та управління, оптова торгівля та інше.

Юридична адреса Компанії: Україна, м. Харків, провулок Отакара Яроша, 16Б.

2. ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Заява про відповідність

Відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.99р. №996-ХІV, з 2012 року публічні акціонерні товариства складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності (МСФЗ).

Датою переходу на МСФЗ компанія обрала 01.01.2012. Для складання попередньої фінансової звітності за МСФЗ за 2012 рік і першої фінансової звітності за МСФЗ за 2013 рік застосовуються МСФЗ, що є чинними на 31.12.2013, з урахуванням винятків, визначених у МСФЗ 1.

Повний комплект фінансової звітності за 2013 рік є першою річною фінансовою звітністю, у якій Товариство застосовує Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) і чітко та беззастережно стверджує про відповідність цієї звітності МСФЗ.

Фінансова звітність за 2013 рік містить:

- Баланс станом на 01.01.2012, 31.12.2012, 31.12.2013 роки;
- Звіт про фінансові результати за 2012 і 2013 роки;
- Звіт про рух грошових коштів за 2012 і 2013 роки;
- Звіт про власний капітал за 2012 і 2013 роки;

- Примітки до річної фінансової звітності за 2013 р., в тому числі порівняльна інформація.

Різниця, які виникають внаслідок застосування вимог МСФЗ до операцій та подій при складанні балансу на дату переходу на МСФЗ, відображаються у складі нерозподіленого прибутку (збитку) або інших складових власного капіталу. Підприємство розкриває інформацію про вплив переходу на МСФЗ на його фінансовий стан, фінансовий результат (сукупні доходи) і грошові потоки, як того вимагає МСФЗ 1.

Функціональна валюта та валюта звітності

Фінансова звітність представлена в Українській гривні, що є функціональною валютою Компанії. Вся фінансова інформація, представлена в Українських гривнях, округляється до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

Операції в інших валютах розглядаються, як операції в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті спочатку відображаються у функціональній валюті за курсом, що діє на дату здійснення операції. Монетарні активи і зобов'язання, виражені в іноземній валюті, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом, що діє на звітну дату. Всі курсові різниці відображаються в звіті про фінансові результати за період.

Припущення про безперервність діяльності Компанії

На дату затвердження звітності Компанія функціонує в нестабільному середовищі, пов'язаному зі світовою економічною кризою. Поліпшення економічної ситуації в Україні буде значною мірою залежати від ефективності фіскальних та інших заходів, що здійснюються урядом України. У зв'язку з відсутністю чіткого плану заходів уряду по виходу з кризи, неможливо достовірно оцінити ефект впливу поточної економічної ситуації на фінансовий стан Компанії. В результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції, можливість відшкодування вартості активів Компанії та здатність Компанії обслуговувати і сплачувати свої борги по мірі настання термінів їх погашення. Дана фінансова звітність не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

3. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

У Компанії є ряд оцінок і припущень щодо майбутньої діяльності. Дані оцінки і припущення безперервно оцінюються на підставі минулого досвіду та інших факторів, включаючи такі очікування майбутніх подій, які вважаються розумними в обставинах, що склалися. В майбутньому, фактичні події можуть відрізнитися від даних оцінок і припущень. Нижче наведено ті оцінки і припущення, які пов'язані з високим ризиком значних коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

- Строк корисного використання нематеріальних активів та основних засобів. Знос або амортизація на нематеріальні активи та основні засоби, нараховується протягом терміну їх корисного використання. Строки корисного використання засновані на оцінках керівництва того періоду, протягом якого актив буде приносити прибуток. Ці терміни періодично переглядаються на предмет подальшої відповідності.

- Судові розгляди. Відповідно до МСФЗ, Компанія визнає резерв тільки в разі існування поточного зобов'язання (юридичного чи того, що впливає з практики), що виникло в результаті минулої події; відтік економічних вигод, який буде потрібним для погашення цього зобов'язання, є ймовірним і отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. У випадках, коли дані вимоги не дотримуються, інформація про умовне зобов'язання може бути розкрита в примітках до фінансової звітності. Реалізація будь-якого непередбаченого зобов'язання, яка не була в поточний момент визнана або розкрита у фінансовій звітності, може мати істотний вплив на фінансове становище Компанії. Застосування цих принципів облікової політики щодо судових справ, вимагає від керівництва Компанії оцінок різних фактичних і юридичних питань поза її контролем. Компанія переглядає невіднесені судові справи, слідуючи подіям в судових розглядах на кожну звітну дату, щоб оцінити потребу в резервах у своїй фінансовій звітності. Серед тих чинників, які беруться до уваги при прийнятті рішення про формування резерву - характер судового процесу, вимоги або оцінки, судовий порядок і потенційний рівень збитків в тій юрисдикції, в якій відбувається судовий процес, вимога або оцінка мають місце, перебіг процесу, (включаючи його перебіг протягом після дати складання фінансової звітності, але до дати її випуску), думки юрисконсультів, досвід, набутий у зв'язку з подібними суперечками і будь-яке рішення керівництва Компанії щодо того, як воно має намір відреагувати на судовий процес, вимогу чи оцінку.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

Облікова політика, викладена нижче, послідовно застосовувалася до всіх періодів, поданих у даній фінансовій звітності.

Облік інфляції

До 2001 року Україна розглядалася як країна з гіперінфляційною економікою. Для відповідності вимогам МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" у фінансовій звітності повинні були використовуватися суми, виражені в одиниці виміру, що діяла на звітну дату. Починаючи з 1 січня 2001 року, Україна більше не розглядається як країна з гіперінфляційною економікою.

Основні засоби

Основні засоби - це матеріальні об'єкти, що їх:

- утримують для використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг для надання в оренду або для адміністративних цілей;
- використовуватимуть, за очікуванням, протягом більше одного періоду.

Основні засоби Компанії розподіляються за такими класами:

- земля
- будівлі та споруди
- передавальні пристрої
- силові машини та устаткування
- обладнання та обчислювальна техніка
- транспорт
- інші

Матеріальні об'єкти, термін служби яких більше одного періоду (року) та їх вартість перевищує 2500 гривень, включають до складу необоротних активів.

Після визнання активами основні засоби обліковуються за справедливою вартістю за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та подальших накопичених збитків від зменшення корисності. Переоцінка основних засобів проводиться в разі, якщо їх балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої вартості.

Збільшення вартості основних засобів під час переоцінки включається до звіту про зміни у власному капіталі як резерв на переоцінку, за винятком випадків, коли це збільшення покриває раніше визнане у звіті про прибутки та збитки зменшення вартості конкретного об'єкта. Зменшення вартості основних засобів під час переоцінки включається до звіту про прибутки та збитки, за винятком випадків, коли зменшення є в межах попереднього збільшення вартості цього ж основного засобу, відображеного у звіті про зміни у власному капіталі.

Об'єкти незавершеного будівництва обліковуються за фактичними витратами за вирахуванням збитків від зменшення корисності, що оцінюється під час щорічної інвентаризації.

На землю та об'єкти незавершеного будівництва амортизація не нараховується. На всі інші об'єкти основних засобів амортизація нараховується на прямолінійній основі на протязі строку їх корисного використання. Для розрахунку зносу використовуються наступні орієнтовні терміни використання:

Будівлі та споруди 15-50 років

Передавальні пристрої 10 - 45 років

Силові машини та устаткування 5 - 20 років

Офісне обладнання 2 - 10 років

Транспортні засоби 5 - 20 років

Інші 2 - 20 років

Строк корисної експлуатації основного засобу переглядається і, у випадку необхідності, коригується. Якщо об'єкт основних засобів включає декілька складових із різними строками корисного використання, то такі складові можуть обліковуватися як окремі об'єкти основних засобів. Кожну частину об'єкта основних засобів, собівартість якої є суттєвою стосовно загальної собівартості об'єкта, амортизують окремо.

Витрати, понесені на збільшення, заміну частини або обслуговування основних засобів визнаються відповідно до загального принципу визнання активів, тобто подальші витрати капіталізуються лише в тому випадку, коли вони призводять до збільшення майбутньої економічної вигоди від використання такого об'єкта основних засобів :

- витрати, які відповідають критеріям визнання активу, відображаються в обліку як визнання нового об'єкта основних засобів,

- витрати на поточний ремонт і обслуговування основних засобів списуються на витрати того звітного періоду, в якому вони понесені.

Прибутки і збитки, що виникають від припинення визнання основних засобів, визначаються як різниця між чистим надходженнями від вибуття (якщо вони є) та балансовою вартістю об'єкта. Вони відображаються у звіті про фінансові результати.

Нематеріальні активи

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення корисності.

Нематеріальні активи Компанії, в основному, включають програмне забезпечення.

Придбані ліцензії на програмне забезпечення можуть відноситись на витрати, або капіталізуються. Капіталізоване програмне забезпечення рівномірно амортизується протягом очікуваного терміну корисного використання, який не перевищує 10 років.

Зменшення корисності активів

Корисність активу зменшується, коли балансова вартість активу перевищує суму його очікуваного відшкодування.

На предмет зменшення корисності перевіряється кожна одиниця активів. Якщо суму очікуваного відшкодування окремого активу визначити неможливо, тоді на зменшення корисності перевіряється найменша група активів, яку можна ідентифікувати і яка генерує надходження грошових коштів внаслідок безперервного використання.

Сума очікуваного відшкодування - більша з двох оцінок активу (або одиниць, яка генерує грошові кошти): справедливої вартості мінус витрати на продаж та його вартості при використанні.

Сума, що амортизується - історична вартість активу або інша сума, за якою обліковується актив у фінансовій звітності, за вирахуванням його ліквідаційної вартості.

Справедлива вартість за вирахуванням витрат на продаж, визначається на основі цін активного ринку або на основі угод про продаж активу незалежним сторонам. До витрат на продаж включаються всі додаткові витрати, які прямо пов'язані з продажем активу. Якщо справедливую вартість активу достовірно оцінити неможливо, сумою очікуваного відшкодування активу вважають вартість його використання.

Індикатором зменшення корисності вважається будь-який факт того, що дисконтована сума надходження грошових коштів від активу виявиться меншою за його балансову (залишкову) вартість. Індикаторами зменшення корисності можуть бути як зовнішні, так і внутрішні фактори, серед яких є:

- суттєве зменшення ринкової вартості активу, порівняно з тим, яке було очікуваним,

- негативні зміни у законодавстві,

- зміни в ринкових відсоткових ставках,

- зміни у ризиках, пов'язаних з діяльністю Компанії,

- є свідчення застаріння або фізичного пошкодження активу,

- грошові потоки для активу або подальші кошти, необхідні для його утримання, істотно перевищують ті, що були попередньо заплановані,

- грошові потоки або прибуток від активу є істотно меншими, ніж ті що були попередньо заплановані,

- суттєве зростання запланованого збитку від активу.

У випадку наявності зазначених або інших індикаторів зменшення корисності, керівництво Компанії приймає рішення про обов'язкове проведення перевірки активів на знецінення. Незалежно від існування індикаторів зменшення корисності, щорічній обов'язковій перевірці на предмет знецінення підлягають необоротні активи з невизначеним строком корисного використання та необоротні активи, які ще не введені в експлуатацію.

Розрахований збиток від зменшення корисності активу відображається як витрати у звіті про прибутки та збитки у поточному періоді, за винятком випадків, коли результат переоцінки активу відображається безпосередньо у власному капіталі. Збиток від зменшення корисності переоціненого активу визнається як зменшення від переоцінки, як це передбачено у МСБО 36 "Зменшення корисності активів".

Витрати від зменшення корисності активу, визнані у минулому звітному періоді, підлягають сторнуванню, якщо відбулася зміна оцінки, використаної при визначенні суми очікуваного відшкодування.

Визнання фінансових інструментів

Компанія визнає фінансові активи та фінансові зобов'язання у своєму балансі тоді і тільки тоді, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань на інструменти. Фінансові активи та зобов'язання визнаються на дату здійснення операції.

Згідно з МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", фінансові активи класифікуються в наступні чотири категорії: фінансові активи, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток; позики та дебіторська заборгованість; інвестиції, утримувані до погашення, і фінансові активи, наявні для продажу. При первісному визнанні фінансових активів, вони визнаються за справедливою вартістю плюс у разі якщо це не інвестиції, що переоцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, витрати за угодою, прямо пов'язані з придбанням або випуском фінансового активу. Коли Компанія стає стороною за договором, то вона розглядає наявність в ньому вбудованих похідних інструментів. Вбудовані похідні інструменти відокремлюються від основного договору, який не оцінюється за справедливою вартістю через прибуток або збиток у випадку, якщо аналіз показує, що економічні характеристики і ризики вбудованих похідних інструментів істотно відрізняються від аналогічних показників основного договору.

Компанія класифікує фінансові активи безпосередньо після первісного визнання і, якщо це дозволено або прийнятно, переглядає встановлену класифікацію в кінці кожного фінансового року.

Всі угоди з купівлі або продажу фінансових активів на "стандартних умовах" визнаються на дату укладення угоди, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання купити актив. Угоди з купівлі або продажу на "стандартних умовах" - це покупка або продаж фінансових активів, яка вимагає поставки активу в строк, встановлений законодавством або правилами, прийнятими на певному ринку.

Позики та дебіторська заборгованість

Позики та дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими або визначеними платежами, які не котируються на активному ринку. До них не належать активи: які підприємство має намір продати негайно або найближчим часом; які класифіковано як утримувані для продажу; які під час первісного визнання визначено як такі, що обліковуються за справедливою вартістю; та ті, які під час первісного визнання визначено як такі, що доступні для продажу.

Позики та дебіторська заборгованість первісно оцінюються за їх справедливою вартістю, до якої додаються витрати на операцію, тобто додаткові витрати, які безпосередньо пов'язані з придбанням.

Дебіторська заборгованість, яка має короткостроковий характер, відображається в сумі наданого рахунку, за вирахуванням резерву щодо зменшення вартості дебіторської заборгованості.

На кожну дату балансу керівництво Компанії оцінює, чи є об'єктивне свідчення того, що корисність позик та дебіторської заборгованості може зменшитися. Якщо існує свідчення щодо зменшення корисності позик та дебіторської заборгованості, керівництво Компанії оцінює суму очікуваного відшкодування таких активів та визначає збитки від зменшення корисності. Зменшення корисності позик та дебіторської заборгованості в обліку відображається шляхом створення резерву сумнівних боргів.

Резерв сумнівних боргів нараховується на заборгованість окремого дебітора - у випадку, якщо керівництво Компанії має інформацію про існування ймовірності непогашення частини дебіторської заборгованості таким конкретним контрагентом.

Нарахування резерву сумнівних боргів за звітний період відображається у звіті про прибутки та збитки.

Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності чи безнадійних боргів зменшується, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності сторнується шляхом коригування рахунку резерву сумнівних боргів. Сума сторнування збитку відображається у звіті про прибутки та збитки. Коли дебітори, заборгованість яких була раніше списана як безнадійна, стають платоспроможними, їхня дебіторська заборгованість відновлюється.

Фінансові активи, наявні для продажу

Наявні для продажу фінансові активи - це непохідні фінансові активи, які спеціально віднесені в цю категорію або які не були віднесені до жодної з інших трьох категорій. Після первісного визнання фінансові активи, наявні для продажу, оцінюються за справедливою вартістю.

Відсотки, зароблені або сплачені з інвестицій, відображаються у фінансовій звітності як процентний дохід або витрати. Дивіденди, зароблені з інвестицій, визнаються у звітності в момент отримання прав на них.

Фінансові активи, утримувані до погашення

Якщо Компанія має намір і може утримувати до погашення боргові цінні папери, такі фінансові інструменти класифікуються як утримувані до погашення. Утримувані до погашення фінансові активи спочатку визнаються за справедливою вартістю, плюс витрати, безпосередньо пов'язані з проведенням операції. Будь-яка продаж або перекласифікація інвестицій, утримуваних до погашення в сумі, що перевищує істотну незадовго до дати їх погашення, призведе до перекласифікації всіх інвестицій, утримуваних до погашення, в інвестиції, наявні для продажу.

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Компанії включають грошові кошти і еквіваленти грошових коштів, дебіторську і кредиторську заборгованість, інші зобов'язання та позики. Облікова політика щодо їх визнання та оцінки розкривається у відповідних розділах цих Приміток.

Протягом звітного періоду Компанія не використовувала ніяких фінансових деривативів, процентних свопів і форвардних контрактів для зменшення валютних або відсоткових ризиків.

Непохідні фінансові зобов'язання

При первісному визнанні фінансові зобов'язання можуть бути віднесені до категорії переоцінюваних за справедливою вартістю через прибуток або збиток, якщо дотримані наступні критерії: (i) віднесення в цю категорію виключає або суттєво знижує непослідовність в методах обліку, яка в іншому випадку виникла б при винятком майбутніх кредитних втрат, які ще не виникли); (ii) зобов'язання є частиною групи фінансових зобов'язань, управління якими здійснюється і результати, за якими оцінюються на підставі справедливої вартості, відповідно до політики управління ризиками; (iii) фінансове зобов'язання містить вбудований похідний інструмент, який необхідно окремо відобразити у фінансовій звітності.

Знецінення фінансових активів

На кінець кожного фінансового року Компанія визначає, чи відбулося знецінення фінансового активу або групи фінансових активів.

Активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

Якщо існує об'єктивне свідчення про появу збитків від знецінення у зв'язку із позиками та дебіторською заборгованістю, що обліковуються за амортизованою вартістю, сума збитку оцінюється як різниця між балансовою вартістю активів та поточною вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків (за винятком майбутніх кредитних втрат, які ще не виникли), дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка по фінансовому активу (тобто за ефективною ставкою відсотка, розрахованою при первісному визнанні). Балансова вартість активу повинна бути знижена або безпосередньо, або з використанням резерву. Сума збитку визнається у звіті про сукупний дохід за період.

Спочатку Компанія оцінює наявність об'єктивних ознак знецінення окремо по кожному фінансовому активу, який окремо є суттєвим, або на сукупній основі з фінансових активів, які окремо не є суттєвими. Якщо встановлено, що не існує об'єктивних ознак знецінення по окремо оціненому фінансовому активу, незалежно від того, є він суттєвим чи ні, такий актив включається до групи фінансових активів з аналогічними характеристиками кредитного ризику, і ця група фінансових активів оцінюється на предмет зменшення корисності на сукупній основі. Активи, що оцінюються на предмет знецінення індивідуально, і за якими виникає або продовжує мати місце збиток від знецінення, не включаються в сукупну оцінку на предмет знецінення.

Якщо в наступний період сума збитку від знецінення зменшується, і таке зменшення може бути об'єктивно пов'язане з подією, яка відбулася після того, як було визнано знецінення, раніше визнаний збиток від знецінення відновлюється. Будь-яке подальше відновлення збитку від знецінення визнається у звіті про сукупний дохід за період в такому обсязі, щоб балансова вартість активу не перевищувала амортизовану вартість цього активу на дату відновлення.

Щодо дебіторської заборгованості створюється резерв під знецінення в тому випадку, якщо існує об'єктивне свідчення (наприклад, ймовірність неплатоспроможності чи інших істотних фінансових труднощів дебітора) того, що Компанія не отримає всі суми, що належать їй відповідно до умов поставки. Балансова вартість дебіторської заборгованості зменшується за допомогою використання рахунку резерву. Знецінені заборгованості припиняють визнаватися, якщо вони вважаються безнадійними.

Припинення визнання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи

Визнання фінансового активу (або, у разі застосування, частини фінансового активу або частини групи аналогічних фінансових активів) припиняється у разі:

- закінчення дії прав на отримання грошових надходжень від такого активу;

- збереження Компанією права на отримання грошових надходжень від такого активу з одночасним прийняттям на себе зобов'язання виплатити їх у повному обсязі третій особі без суттєвих затримок; або

- передачі Компанією належних їй прав на отримання грошових надходжень від такого активу і якщо Компанія або а) передала практично всі ризики і вигоди, пов'язані з таким активом, або (б) ні передала, ні зберегла за собою практично всі ризики і вигоди, пов'язані з ним, але при цьому передала контроль за активом.

У разі якщо Компанія передала свої права на отримання грошових надходжень від активу, і при цьому не передала та не зберегла за собою практично всі ризики і вигоди, пов'язані з ним, а також не передала контроль за активом, такий актив відображається в обліку в розмірі подальшої участі Компанії в цьому активі. Продовження участі в активі, що має форму гарантії за переданим активом, оцінюється за меншою з двох сум: первісною балансовою вартістю активу або максимальною сумою компенсації, яка може бути пред'явлена Компанії до оплати.

Фінансові зобов'язання

Визнання фінансового зобов'язання припиняється в разі погашення, анулювання або закінчення терміну погашення відповідного зобов'язання.

При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відмінних умовах або у разі внесення істотних змін в умови існуючого зобов'язання, визнання первісного зобов'язання припиняється, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про сукупний дохід за період.

Операції в іноземних валютах

Українська гривня є функціональною валютою і валютою представлення фінансової звітності. Операції у валютах, відмінних від української гривні, спочатку відображаються за курсами обміну, що переважає на дату здійснення операцій. Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в таких валютах, перераховуються в гривні за курсами обміну, чинними на звітну дату. Курсові різниці, що виникають при перерахунку, відображаються у звіті про сукупний дохід. Немонетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, які відображені у звітності за первісною вартістю, перераховуються в гривні за курсом обміну на дату здійснення операції.

Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти включають готівку в касі і залишки на поточних рахунках в банках.

Передоплати постачальникам

Передоплати постачальникам відображаються за їх чистою вартістю реалізації за вирахуванням резерву під сумнівну заборгованість.

Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох вартіостей: собівартості або чистої вартості реалізації. Запаси списуються за методом ідентифікованої вартості

відповідної одиниці запасів. Чиста вартість реалізації являє собою оціночну ціну продажу в ході звичайної господарської діяльності за вирахуванням оціночних витрат на доопрацювання і витрат, необхідних для здійснення торгової угоди.

Акціонерний капітал

Фінансові інструменти, випущені Компанією, класифікуються як власний капітал в тій мірі, в якій вони відповідають визначенню фінансового зобов'язання або фінансового активу. Прості акції Компанії класифікуються як пайові інструменти.

Торгова та інша кредиторська заборгованість

Торгова та інша кредиторська заборгованість відображається в обліку та звітності за справедливою вартістю.

Аванси отримані від клієнтів

Аванси, отримані від клієнтів, відображаються в обліку та звітності за справедливою вартістю.

Дивіденди

Дивіденди визнаються в момент, коли їх виплата є юридично обґрунтованою. У разі виплати остаточних дивідендів, їх визнання здійснюється в момент затвердження акціонерами на загальних зборах.

Кредити та позики

Первісне визнання кредитів і позик здійснюється за їх справедливою вартістю. Кредити і позики класифікуються як поточні, коли початковий термін погашення не перевищує дванадцять місяців.

Зобов'язання з пенсійного забезпечення та інших виплат

Компанія бере участь у державній пенсійній програмі, за якою роботодавець повинен здійснювати внески, розраховані як відсоткова частка від загальної суми заробітної плати. Дана пенсійна програма є програмою з визначеною внеском. Ці витрати у звіті про сукупний дохід відносяться до періоду, в якому виплачується заробітна плата.

Також, Компанія уклала контракт з недержавним Пенсійним фондом, в який здійснює щомісячні відрахування. Дана пенсійна програма є програмою з визначеним внеском. Ці витрати у звіті про сукупний дохід відносяться до періоду, в якому нараховується заробітна плата.

У Компанії не існує програм інших додаткових виплат при виході на пенсію чи інших значних компенсаційних програм, які вимагали б додаткових нарахувань.

Оренда

Оренда, при якій за орендодавцем зберігаються всі ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на актив, класифікується як операційна оренда. Платежі, пов'язані з операційною орендою відображаються як витрати, у звіті про фінансові результати за період з використанням прямолінійного методу списання таких витрат протягом терміну оренди.

Потенційні зобов'язання

Потенційні зобов'язання не відображаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання потрібне вилучення ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, і при цьому сума таких зобов'язань може бути достовірно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає відображенню, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які представляють собою економічні вигоди, є мало ймовірною.

Резерви

Нарахування резервів наступних витрат та платежів здійснюється у тих випадках, коли у Компанії виникають зобов'язання, правові або такі, що впливають з існуючої ділової практики, в результаті подій, які відбулися в минулому. При цьому повинна існувати ймовірність того, що врегулювання цих зобов'язань буде супроводжуватися зменшенням економічних вигід, і сума зобов'язання може бути оцінена з достатнім ступенем достовірності.

Податок на прибуток

Поточний податок

Поточні податкові активи і зобов'язання за поточний та попередні періоди оцінюються за сумою, передбачуваною до отримання в якості відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку цієї суми - це ставки і закони, прийняті або практично прийняті на звітну дату.

Відстрочений податок

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом балансових зобов'язань по всім тимчасовим різницям на звітну дату між балансовою вартістю активів і зобов'язань, для цілей фінансового обліку та вартістю, що приймається до уваги в податковому обліку.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваним тимчасовим різницями, крім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає в результаті первинного визнання гудвілу або активу, або зобов'язання в господарській операції, яка не є об'єднанням компаній, і яке на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток або збиток; і
- щодо оподатковуваних тимчасових різниць, що відносяться до інвестицій в дочірні та асоційовані підприємства, а також з часткою участі у спільній діяльності, якщо материнська компанія може контролювати розподіл у часі сторнування тимчасової різниці, або існує значна ймовірність того, що тимчасова різниця не буде сторнована в осяжному майбутньому.

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма оподатковуваним тимчасовим різницями і перенесенню на наступні періоди невикористаного податкового кредиту та податкових збитків, якщо існує ймовірність отримання неоподаткованого прибутку, щодо якого можна застосувати тимчасову різницю, а також використовувати податкові кредити і податкові збитки, перенесені на наступні періоди, крім випадків, коли:

- відстрочений податковий актив, що стосується тимчасових різниць, виникає в результаті первинного визнання активу або зобов'язання в господарській операції, яка не є об'єднанням компаній, і який на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ані на оподатковуваний прибуток або збиток; і

- щодо тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні та асоційовані підприємства, а також з часткою участі у спільній діяльності, відстрочені податкові активи визнаються, тільки якщо існує ймовірність сторнування тимчасових різниць в осяжному майбутньому і буде отриманий оподатковуваний прибуток, у відношенні якого можна застосувати тимчасову різницю.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну дату складання звіту про фінансовий стан і зменшується, якщо більше не існує ймовірності отримання достатнього оподаткованого прибутку, який дозволив би реалізувати частину або всю суму такого відкладеного податкового активу. Невизнані раніше відстрочені податкові активи переоцінюються на кожну дату звіту про фінансовий стан і визнаються тоді, коли виникає ймовірність отримання в майбутньому оподаткованого прибутку, що дає можливість реалізувати відстрочений податковий актив.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується при реалізації активу або погашення зобов'язання, на основі діючих або оголошених (і практично прийнятих) на дату звіту про фінансовий стан податкових ставок і положень податкового законодавства. Податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, які відображаються безпосередньо у складі капіталу, відображається у складі капіталу, а не в звіті про сукупний дохід. Відстрочені податкові активи та відстрочені податкові зобов'язання підлягають взаємозаліку при наявності повного юридичного права зарахувати поточні податкові активи в рахунок поточних податкових зобов'язань, і якщо вони відносяться до податків на прибуток, накладеним тим самим податковим органом на той же суб'єкт господарювання.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується при реалізації активу або погашенні зобов'язання, на основі діючих або оголошених (і практично прийнятих) на дату звіту про фінансовий стан податкових ставок і положень податкового законодавства

Продовження тексту приміток

5. Основні засоби станом на 31 грудня 2012 та 31 грудня 2013 років представлені таким чином:

Групи основних засобів Залишок на 31.12.2012р. Надійшло за 2013рік Вибуло за 2013рік Нараховано амортизації за рік 2013р. Залишок на 31.12.2013р.

Первісна (перецінена) вартість Знос Первісна (переоцінена) вартість Знос Первісна (переоцінена) вартість Знос

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Земельні ділянки 193 - - - - 193 -

Будинки, споруди та передавальні пристрої 6211 3739 1286 521 194 4925 3412

Машини та обладнання 3309 1487 24 18 121 3285 1590

Транспортні засоби 13 13 13 13

Інструменти, прилади, інвентар (меблі) 3961 3439 50 47

234 3911 3626

Інші основні засоби 281 189 25 281 214
Разом 13968 8867 1360 586 574 12608 8855

- НЕМАТЕРІАЛЬНІ А6.НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Нематеріальні активи (р.1000 ф.1 Баланс) станом на 31 грудня 2012 - та 31 грудня 2013 років представлені таким чином:

Програмне забезпечення Всього

Первісна вартість Станом на 31 грудня 2012 року 246 246

Накопичений знос Станом на 31 грудня 2012 року 140 140

Надходження - -

Вибуття 106 -

Знос 140 140

Первісна вартість Станом на 31 грудня 2013 року 140 140

Накопичений знос Станом на 31 грудня 2013 року 140 140

7.ЗАПАСИ

Запаси (р.1100ф.1 Баланс) станом на 31 грудня 2012 р. та на 31 грудня 2013 р. представлені наступним чином:

2012 2013

Сировина й матеріали 2 2

Паливо 23 9

Будівельні матеріали 12 12

Запасні частини 7 7

Товари 7

Інші матеріали 83 11

Всього 134 41

8.ФІНАНСОВІ АКТИВИ

Фінансові активи (р.1030,р.1160,1155 ф.1 Баланс) станом на 31 грудня 2012 р. та на 31 грудня 2013 р. представлені таким чином:

2012 2013

Фінансові активи, наявні для продажу:

Векселі отримані 142 142

Корпоративні права 202914 204332

Всього 203056 204474

Поточні векселя представлені безпроцентними векселями.

9. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ, ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА РОЗРАХУНКАМИ З БЮДЖЕТОМ ТА ІНША ПОТОЧНА ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Торгова і інша дебіторська заборгованість (р.1125, р.1130, ф.1 Баланс) станом на 31 грудня 2012р. та на 31 грудня 2013р. представлена таким чином:

2012 2013

Розрахунки за послуги 39915 18227

Розрахунки з бюджетом 641 310

Інша поточна дебіторська заборгованість 4672 4817

Мінус: Резерв сумнівних боргів () ()

Всього 45228 23354

На протяжні 2013 р. списано дебіторської заборгованості на суму 1506 568,61.грн.

Ефективна відсоткова ставка по торговій та іншій дебіторській заборгованості на 31 грудня 2012р. і 31 грудня 2013р. дорівнює нулю.

10. ГРОШОВІ КОШТИ ТА ЇХ ЕКВІВАЛЕНТИ

Грошові кошти (р.1165 ф.1 Баланс) станом на 31 грудня 2012 та 31 грудня 2013 років представлені таким чином:

2012 2013

Грошові кошти в банках на поточних рахунках 272 199

Грошові кошти в банках на депозитних рахунках 0 0

Грошові кошти в касі 0 0

Разом 272 199

Станом на 31 грудня 2012 р. та на 31 грудня 2013р. не існує обмежень щодо використання коштів на поточних рахунках в банках.

Продовження тексту приміток

11. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Статутний капітал на момент створення підприємства 09.10.1990р. відповідно до установчих документів становив 500 грн. Статутний капітал складає 50 000 шт. акцій, номінальною вартістю 0,01грн. за 1 шт., привілейних акцій не має, 90% акцій - прості іменні на пред'явника, 10 % акцій на пред'явника - реєстр яких не ведеться.

Станом на 31.12.2013 статутний фонд Товариства сплачений повністю за рахунок грошових вкладів засновників та відповідає статутним документам.

В структурі зареєстрованого капіталу Товариства крім статутного фонду ПАТ "Інвестор" обліковуються внески Товариства до Статутних фондів дочірніх підприємств, засновником яких є ПАТ "Інвестор".

Структура зареєстрованого капіталу Товариства станом на 31 грудня 2013р. представлена таким чином:

№ п/п Назва підприємства, засновником якого є Товариство Вартість вкладу до Статутного фонду, грн. Доля в Статутному фонді, %

1 ТОВ "Видавничий Дом Інвестор" 23 750,00 100,00

2 ДП "Інвестор Еліт Сервіс" 1 000,00 100,00

3 ДП "Інвестор Еліт Буд" 1 000,00 100,00

4 ТОВ "Інвестор Фонд" 82 457 400,00 87,02

5 ТОВ "Радіо "Нова Хвиля" 325 000,00 100,00

6 ТОВ "Телекомпанія "АТН" 35 000,00 90,00

7 ТОВ "Енергетичні машини" 1 000,00 100,00

8 ПАТ "Інвестор" 500,00

Всього: 82 844 650,00

Номінальна вартість акцій складає 0,01 гривні за одну акцію. Утримувачі простих акцій мають право на отримання дивідендів по мірі їх оголошення, а також мають право одного голосу на акцію на щорічних загальних зборах акціонерів.

12. ДОВГОСТРОКОВІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Довгострокові зобов'язання (р.1500,1515 ф.1 Баланс) станом на 31 грудня 2012р. та на 31 грудня 2013р. представлені таким чином:

2012 2013

Реструктуризований борг з податку на прибуток 2924

Інші довгострокові зобов'язання 7437 7557

Всього 10361 7557

з терміном погашення через 15 років.

13. ПОТОЧНА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ДОВГОСТРОКОВИМИ ЗОБОВ'ЯЗАННЯМИ

Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями (р.1610 ф.1 Баланс) станом на 31 грудня 2012р. та на 31 грудня 2013р. представлена таким

чином:
2012 2013
Векселі видані 111789 111589
14. КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ТОВАРИ, РОБОТИ, ПОСЛУГИ ТА ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість (р.1610, р.1615, р.1625, р.1630, р.1690, ф.1 Баланс) станом на 31 грудня 2012р. та на 31 грудня 2013р. представлена таким чином:
2012 2013
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 33623 15259
Поточні зобов'язання за розрахунками зі страхування 12 28
Поточні зобов'язання з оплати праці 255 199
Заборгованість по дивідендам
Інша кредиторська заборгованість 4351 4570
Всього 38241 20056
15. ЗАБОРГОВАНІСТЬ ПО РОЗРАХУНКАМ З БЮДЖЕТОМ
Розрахунки з бюджетом (р.1620, 1135 ф.1 Баланс) станом на 31 грудня 2012р. та на 31 грудня 2013р. представлені таким чином:
Найменування платежів Сальдо на 31.12.2012 Нараховано за 2013р. Перераховано за 2013р. Сальдо на 31.12.2013
р.1135 ф1 р.1620 ф1 р.1135 ф1 р.1620 ф1
1 2 3 4 5 6 7
Податок на прибуток 31 35 19 15
Податок на додану вартість 551 4 1655 1437 250 25
Плата за землю 7 213 212
Збір за спеціальне використання води 4 7 9 6
Збір за першу реєстрацію транспортних засобів
ПДФО 54 15 399 420 53
Орендна плата за землю
Екологічний податок 1 1 1 1
Збір за користування радіочастотним ресурсом 7 7
Усього 641 26 2317 2105 310 40
16. ЧИСТИЙ ДОХІД ВІД РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)
Доходи від основних операцій за звітний період 2013 рік (ряд.2000 Звіту про фінансові результати) представлені таким чином:
2013
Дохід від реалізації робіт, послуг 7306
Інші доходи 3626
Всього 10932
17. СОБІВАРТІСТЬ РЕАЛІЗОВАНОЇ ПРОДУКЦІЇ (ТОВАРІВ, РОБІТ, ПОСЛУГ)
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за звітний період 2013 рік (ряд.2050 Звіту про фінансові результати) представлена таким чином:
2013
Собівартість виконаних робіт, наданих послуг 4799
18. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ
Інші операційні доходи за звітний період 2013 рік представлені таким чином:
2013
Внереалізаційні операції (вкуп векселів то що) 438
19. АДМІНІСТРАТИВНІ ВИТРАТИ
Адміністративні витрати за звітний період 2013 рік (ряд.2130 Звіту про фінансові результати) представлені таким чином:
2013
Витрати на оплату праці АУП 1586
Відрахування на соцстрахування АУП 510
Плата за розрахунково-касове обслуговування банків 21
Податки та збори 229
Витрати на опалення, освітлення, водопостачання 347
Всього 2693
20. ВИТРАТИ НА ЗБУТ
Інші операційні витрати за звітний період 2013 рік (ряд.2150 Звіту про фінансові результати) представлені таким чином:
2013
Амортизація ОЗ та нематеріальних активів 537
Витрати на оплату праці обсл.персоналу 156
Відрахування на соцстрахування обсл.персоналу 81
Всього 774
21.ІНШІ ДОХОДИ
Інші операційні доходи за звітний період 2013 рік представлені таким чином:
2013
Дохід від реалізації інших оборотних авктивів 1163
Дохід від списання кредиторської заборгованості 2463
Всього 3626
22.ІНШІ ВИТРАТИ
Інші витрати за звітний період 2013 рік (ряд.2270 Звіту про фінансові результати) представлені таким чином:
2013
Собівартість реал. необоротних активів 425

Продовження тексту приміток

23.КЛАСИФІКАЦІЯ ВИТРАТ ЗА ХАРАКТЕРОМ
Витрати за звітний період 2013 рік представлені таким чином:
2013
Матеріальні витрати 591
Витрати на оплату праці 2757
Відрахування на соціальні заходи 987
Амортизація 537
Інші операційні витрати 6022
Всього 10894
24. ПОДАТОК НА ПРИБУТОК
Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. №2755-VI (ПКУ) із змінами та доповненнями, у 2012 році ставка податку на прибуток що застосовувалася до Компанії - 21% .

25. ПРИБУТОК НА АКЦІЮ

Суми базового прибутку на акцію розраховано шляхом розподілу чистого прибутку за рік, що припадає на власників звичайних акцій компанії, на середньозважену кількість звичайних акцій в обігу протягом року. Суми розбавленого прибутку на акцію розраховано шляхом розподілу чистого прибутку, що припадає на власників звичайних акцій компанії (після корегування на відсотки по конвертованих привілейованих акціях), на середньозважену кількість звичайних акцій в обігу протягом року плюс середньозважена кількість звичайних акцій, які будуть випущені в разі конвертації всіх потенційних звичайних акцій з розбавленим ефектом.

Нижче наводиться інформація про прибуток і кількість акцій, яка використана в розрахунках базисного та розбавленого прибутку на акцію:

2013

Чистий прибуток, що припадає на власників звичайних акцій, для розрахунку базового прибутку (50000)

Штук

Середньозважена кількість звичайних акцій для розрахунку базового прибутку на акцію 50000

Між звітною датою і датою складання цієї фінансової звітності ніяких інших операцій зі звичайними акціями або потенційними звичайними акціями не проводилося.

26. УМОВНІ І КОНТРАКТНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Загальна інформація

Інвестиційна програма

Соціальні зобов'язання

Страховання

Страхова галузь в Україні перебуває в стадії розвитку, тому багато форм страхового захисту, поширених в інших країнах, в Україні, як правило, ще не є загальнодоступними. Компанія не має повного страхового покриття по устаткуванню, на випадок переривання діяльності або виникнення зобов'язань перед третьою стороною щодо пошкодження майна або нанесення шкоди навколишньому середовищу в результаті аварій, пов'язаних з майном або операціями Компанії. Доти, доки Компанія не отримає адекватне страхове покриття, існує ризик втрати або пошкодження певних активів, що може зробити істотний негативний вплив на діяльність та фінансовий стан Компанії.

Судові процеси

В ході своєї діяльності Компанія втягується в різні судові процеси, жоден з яких, сукупно або окремо, не зробив істотного несприятливого впливу на Компанію, крім тих, які вже відображені у фінансовій звітності. На думку керівництва, рішення всіх питань, крім відображених у фінансовій звітності, не зробить істотного впливу на фінансовий стан або результати діяльності Компанії.

Оподаткування

В результаті нестабільної економічної ситуації в Україні податкові органи України приділяють все більшу увагу діловим колам. Зважаючи на це, закони і постанови, що впливають на діяльність підприємств, продовжують стрімко змінюватися. Ці зміни характеризуються незадовільним складанням законопроектів, неоднозначним їх трактуванням і арбітражним застосуванням з боку держави. Зокрема, податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які за законом уповноважені застосовувати надзвичайно суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Хоча, на думку Компанії, вона належним чином відобразила податкові зобов'язання в обліку, виходячи зі своєї інтерпретації податкового законодавства, вищевказані факти можуть створювати податкові ризики для Компанії.

Зобов'язання з операційної оренди - Компанія виступає в якості орендаря

Зобов'язання з операційної оренди - Компанія виступає в якості орендодавця

Компанія уклала договори оренди нерухомості, що складається з офісних площ у приміщеннях Компанії. Дані договори оренди мають термін тривалістю 1 - 2 років. Всі договори оренди включають пункт про можливість перегляду орендної плати у бік підвищення у відповідності з поточними ринковими умовами.

27. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ РИЗИКАМИ

Управління ризиками відіграє важливу роль в діяльності Компанії. Основні ризики, притаманні діяльності Компанії, включають кредитні ризики, ризик зміни відсоткових ставок, валютний ризик і ризик ліквідності. Опис політики управління зазначеними ризиками Компанії наведено нижче.

Управління капіталом

Цілі Компанії при управлінні капіталом: забезпечення здатності Компанії продовжувати безперервну діяльність, таким чином, щоб приносити дохід

акціонерам і вигоду іншим зацікавленим сторонам,

Компанія встановлює суму капіталу пропорційно ризику. Компанія управляє структурою капіталу і вносить коригування з урахуванням економічних умов і характеристик ризику щодо відповідних активів.

Компанія аналізує капітал на підставі співвідношення позикових коштів до скоригованого капіталу. Цей коефіцієнт співвідношення розраховується як співвідношення чистої суми позикових засобів до скоригованого капіталу. Чиста сума позикових коштів розраховується як загальна сума позикових коштів згідно зі звітом про фінансове становище мінус грошові кошти та їх еквіваленти. Скоригований капітал складається з усіх складових капіталу (тобто акціонерного капіталу і нерозподіленого прибутку) і включає в себе деякі види субординованого боргу.

Ризик ліквідності

Підхід керівництва Компанії до вирішення проблем ліквідності ґрунтується на ефективному здійсненні операційної діяльності та залучення фінансування для покриття потреб в оборотному капіталі.

Компанія здійснює контроль ризику нестачі грошових коштів шляхом планування поточної ліквідності. За допомогою цього інструменту аналізуються терміни платежів, пов'язаних з фінансовими інвестиціями та фінансовими активами (наприклад, дебіторська заборгованість, інші фінансові активи), а також прогнозовані грошові потоки від операційної діяльності.

Метою Компанії є підтримка балансу між безперервністю фінансування і гнучкістю, шляхом векселів.

28. РИЗИК КОНЦЕНТРАЦІЇ БІЗНЕСУ

Основна господарська діяльність Компанії зосереджена на території України. Законодавство, що впливає на діяльність компаній в Україні, схильне до частих змін. Внаслідок цього, активи і діяльність Компанії можуть бути схильні до ризику у випадку негативних змін в політиці та діловому середовищі.

Керівник Єпішина М.Б.

Головний бухгалтер Аліпова О.І.

Керівник

Єпішина Марина Бориславівна

Головний бухгалтер

Аліпова Ольга Іванівна

М.п