

Додаток 7
до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів,
а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами
(пункт 39)

Титульний аркуш

22.09.2025

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор
(посада)

(місце для накладання електронного підпису
уповноваженої особи емітента/особи, яка
надає забезпечення, що базується
на кваліфікованому сертифікаті відкритого
ключа)

Гаєвой Геннадій Іванович
(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТОР"

(ідентифікаційний код : 14060483)

за 2024 рік

Рішення про затвердження річного звіту : Рішення наглядової ради емітента
Протокол № 2025/1 від 06.05.2025р.

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "АГЕНТСТВО З РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ФОНДОВОГО РИНКУ УКРАЇНИ"

Ідентифікаційний код юридичної особи : 21676262

Країна реєстрації : Україна

Номер свідоцтва : DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на власному
вебсайті емітента

<https://ti14060483.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv>
(URL-адреса вебсайту)

22.09.2025
(дата)

Пояснення щодо розкриття інформації

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом))" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що річний звіт подає емітент.

Складова змісту річної інформації "Інформація про рейтингове агентство" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період емітент не проводив рейтингову оцінку свого кредитного рейтингу або його цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про судові справи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи або дочірнього підприємства станом на початок звітного року, стороною в яких виступає особа, її дочірні підприємства, посадові особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про штрафні санкції щодо особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000 грн.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо корпоративного секретаря" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо організаційної структури" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті організаційну структуру.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо структури власності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщати на сайті структуру власності.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала кредитів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами (облігаціями).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іпотечними цінними паперами.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за сертифікатами ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами).

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.

Складова змісту річної інформації "Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зобов'язань по фінансовій допомозі на зворотній основі.

Складова змісту річної інформації "Інформація про відокремлені підрозділи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо зміни прав на акції" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

Складова змісту річної інформації "Інформація про облігації" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про інші цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про деривативні цінні папери" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

Складова змісту річної інформації "Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики" не розкрита особою у складі річного звіту через

те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів ради.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала створеної системи внутрішнього контролю особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено порядок призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документу особи, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала радника.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.

Складова змісту річної інформації "Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є фінансовою установою.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відносяться до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - юридичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відносяться до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи, які були б укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

Складова змісту річної інформації "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п.48 "Положення про розкриття інформації про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію.

Складова змісту річної інформації "Дивідендна політика" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала внутрішнього документа, який визначає дивідендну політику особи.

Складова змісту річної інформації "Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися.

Складова змісту річної інформації "Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа має право не розміщувати внутрішні документи на власному вебсайті.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувалися протягом звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

Складова змісту річної інформації "Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Основні відомості про ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Правила ФОН" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

Складова змісту річної інформації "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів" не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

Зміст до річного звіту

I. Загальна інформація	6
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація	6
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура	8
4. Опис господарської та фінансової діяльності	10
5. Участь в інших юридичних особах	19
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів	19
1. Структура капіталу	19
3. Цінні папери	21
III. Фінансова інформація	22
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи	22
4. Твердження щодо річної інформації	23
IV. Нефінансова інформація	23
1. Звіт керівництва (звіт про управління)	23
1) звіт про корпоративне управління	24
2) звіт про сталий розвиток	32
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року	37
1. Проміжна інформація	37
2. Особлива інформація	37
3. Інша інформація	37

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕСТОР"
2	Скорочене найменування (за наявності).	ПРАТ"ІНВЕСТОР"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	14060483
4	Дата державної реєстрації	29.01.1992
5	Місцезнаходження	61002 УКРАЇНА 63000 - м. Харків вулиця Сумська, 88
6	Адреса для листування	61002, УКРАЇНА, 63000, м. Харків, вулиця Сумська, 88
7	Особа, яка розкриває інформацію	X Емітент Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Так X Ні
9	Категорія підприємства	Велике Середнє X Мале Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	Kharkiv.investor@gmail.com
11	Адреса вебсайту	https://ti14060483.pat.ua/emitents
12	Номер телефону	(057)7201223
13	Статутний капітал (грн.)	500.00
14	Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
16	Середня кількість працівників (осіб)	9

17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фінансовості для суб'єктів малого підприємництва)	18277.7
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	35.11 ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ 70.22 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ КОМЕРЦІЙНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Й КЕРУВАННЯ 68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА
19	Структура управління особою	Однорівнева ☒ Дворівнева Інше:

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНИЙ БАНК "УКРГАЗБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	23697280
	IBAN	393204780000026002924862498
	Валюта рахунку	українська гривня
2	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	ПубЛ "КБ "АКОРДБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	35960913
	IBAN	963806340000026003218852001
	Валюта рахунку	українська гривня

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Виконавчий орган - Директор	Одноосібний виконавчий орган	Директор Гаєвой Геннадій Іванович
2	Наглядова рада	Наглядова рада складається з 3 членів: Голова наглядової ради та 2 члена наглядової ради.	голова наглядової ради Аваков Арсен Борисович член наглядової ради Амірян Ашот Рафікович, член наглядової ради Аваков Олександр Арсенович
3	Ревізійний орган орган одноособовий - ревізор	Ревізійний орган одноособовий - ревізор	Ревізор Катрич Тетяна Федорівна

Інформація щодо посадових осіб

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Член наглядової ради	Амірян Ашот Рафікович	*****	*****	1962	вища	40	ПРАТ "Інвестор" 14060483 Член наглядової ради	06.05.2024 на 3 роки	Ні
2	Член наглядової ради	Аваков Олександр Арсенович	*****	*****	1987	вища	16	ПРАТ "Інвестор" 14060483 Член наглядової ради	06.05.2024 на 3 роки	Ні
3	Голова наглядової ради	Аваков Арсен Борисович	*****	*****	1964	вища	43	Кабінет міністрів України; АТ "Інвестор" 00031101; 14060483 Міністр Внутрішніх справ України; радник Президента	06.05.2024 на 3 роки	Ні

Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Директор	Гасвой Геннадій Іванович	*****	*****	1963	вища	37	ПРАТ "Інвестор" 14060483 Голова наглядової ради, голова правління	17.05.2024 безстроково	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Ревізор	Катрич Тетяна Федорівна	*****	*****	1944	середня	61	ПРАТ "Інвестор" 14060483 завідуючий складом	27.04.2021 на строк 3 роки	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
							прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Гасвой Геннадій Іванович	*****	*****	8445	16.89	8445	0
2	Ревізор	Катрич Тетяна Федорівна	*****	*****	0	0	0	0
3	Член наглядової ради	Амірян Ашот Рафікович	*****	*****	3656	7.312	3656	0
4	Член наглядової ради	Аваков Олександр Арсенович	*****	*****	1	0.002	1	0
5	Голова наглядової ради	Аваков Арсен Борисович	*****	*****	22974	45.948	22974	0

4. Опис господарської та фінансової діяльності

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання. Товариство не входить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності. Товариство не здійснює спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Облікова політика розроблена відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

Основні засоби відображаються в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, встановлення, спорудження та виготовлення, з урахуванням сум декількох доцільних доцінок, проведених за рішенням Кабінету Міністрів України.

Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним способом, що передбачає рівномірний розподіл вартості активу протягом його корисного використання.

Метод оцінки вартості запасів базується на методі ідентифікаційної вартості, що дозволяє точно відстежувати та обліковувати кожну одиницю запасів за її фактичною собівартістю.

Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій визначається відповідно до положень бухгалтерського обліку, що забезпечує достовірне відображення фінансових інструментів у фінансовій звітності підприємства.

Ці принципи облікової політики забезпечують відповідність фінансової звітності підприємства вимогам законодавства та національних стандартів, сприяючи прозорості та зрозумілості фінансової інформації для користувачів.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Фінансування поточних потреб діяльності забезпечується за рахунок власних коштів, отриманих від фінансово-господарської діяльності.

Заробітна плата персоналу, витрати на матеріали та інші операційні витрати покриваються цими джерелами фінансування.

Аналіз фінансових показників свідчить про достатність робочого капіталу для поточних потреб підприємства.

Щодо ліквідності, підприємство підтримує оптимальний рівень ліквідних активів для забезпечення безперебійної діяльності. У разі потреби, для покращення ліквідності, розглядаються можливості залучення додаткових позикових коштів або рефінансування існуючих зобов'язань на більш вигідних умовах. Однак, на даний момент, фінансування поточних потреб є достатнім, а ліквідність знаходиться на прийнятному рівні.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

У звітному році досліджень та розробок Товариство не проводило.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

ПрАТ "ІНВЕСТОР" здійснює діяльність із виробництва електричної енергії на території України з відновлюваних джерел енергії, а також надає в оренду об'єкти нерухомого майна. Основними напрямками діяльності Товариства є забезпечення надійного й безперебійного електропостачання відповідно до укладених договорів, а також управління нерухомим майном на умовах оренди.

За 2024 рік чистий дохід від реалізації становив 31 672,6 тис. грн, що засвідчує стабільність фінансових показників ПрАТ "ІНВЕСТОР" у сегментах виробництва електричної енергії та орендних послуг.

У виробництві електричної енергії реалізація здійснюється за "зеленим" тарифом, де всю вироблену електричну енергію купує Державне підприємство "Гарантований покупець" за спеціальним тарифом. Експорт електроенергії у 2024 році не здійснювався - частка експорту в загальному обсязі продажів становить 0 %.

Виробництво електроенергії має виражений сезонний характер: в літній період виробництво електричної енергії збільшується за рахунок збільшення сонячної енергії і максимальної продуктивності сонячних панелей та за рахунок максимальної кількості сонячних годин. Завдяки цим факторам сонячна електростанція працює на повну потужність, генеруючи найбільшу кількість енергії.

Основними клієнтами ПрАТ "ІНВЕСТОР" є підприємства та установи в різних регіонах України. Основними каналами збуту є прямі договори, а також співпраця з операторами систем розподілу. Усі послуги надаються виключно на внутрішньому ринку України. Серед найбільш значимих клієнтів: ДП "Гарантований покупець", АТ "НЕК "Укренерго" та багато інших клієнтів підприємства.

У сфері управління нерухомістю ПрАТ "ІНВЕСТОР" надає в оренду нежитлові приміщення, забезпечуючи клієнтам комфортні, договірні умови та оперативне обслуговування.

Енергетична галузь України зазнає трансформації відповідно до стандартів ЄС, серед яких імплементація Третього енергетичного пакету.

Відкритий ринок роздрібної торгівлі електроенергією стимулює конкурентність і сприяє підвищенню якості послуг.

Компанія є ліцензованим виробником електричної енергії на території України й займає стабільну позицію у своєму регіоні. Ринок характеризується високою конкуренцією з боку незалежних постачальників, трейдерів та постачальників універсальних послуг.

Серед ключових стратегічних напрямів розвитку підприємства - розширення клієнтської бази, впровадження нових електронних сервісів для споживачів, активна участь у розвитку ринку зеленої енергетики, підвищення енергоефективності та цифровізація обслуговування. У сфері нерухомості ПрАТ "ІНВЕСТОР" прагне покращити якість орендного менеджменту й умови для орендарів.

Незмінним пріоритетом компанії є довгострокова стабільність і відповідальне ведення бізнесу з урахуванням сучасних викликів енергетичного ринку та ринку нерухомості.

З початком військової агресії для забезпечення безпеки своїх працівників Товариством було призупинено виробничу діяльність. Після стабілізації безпекової ситуації в регіоні, з кінця квітня 2022 року Товариством виробнича діяльність була поновлена. У звітному 2024 році військова агресія продовжила негативний вплив на господарську діяльність Товариства. У 2024 році збитки підприємства склали - 704,4 тис. грн.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15.

Товариство не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Регуляторний ризик: часті зміни в законодавстві та нормативно-правовій базі енергетичного сектору, включаючи тарифи, правила ринку та вимоги до ліцензій.

- Застосування регулярного моніторингу регуляторних змін, що дозволяє адаптувати внутрішні політики вчасно

Фінансовий ризик: несвоєчасне здійснення платежів за придбану електроенергію з боку ДП "Гарантований покупець".

Кредитний ризик: заборгованість контрагентів та ризик невиконання зобов'язань з їхнього боку.

- Застосування процедури перевірки кредитоспроможності контрагентів і вимога гарантії (наприклад, банківських).

Операційний ризик: технічні збої в системах обліку, білінгу або взаємодії з операторами системи розподілу (ОСР).

- Впровадження резервного копіювання систем, автоматизованого моніторингу та регулярного тестування білінгу й обліку.

Ризики безперервності виробництва: перебої в роботі, спричинені аваріями на мережах або надзвичайними ситуаціями.

- Забезпечення резервних джерел живлення і наявність плану реагування на аварійні ситуації.

Репутаційний ризик: негативне сприйняття з боку споживачів у разі неналежного сервісу чи непорозуміння у розрахунках.

- Здійснення прозорої комунікації з клієнтами та оперативне реагування на звернення.

Підходи до управління ризиками:

Товариство здійснює системний моніторинг ризиків, аналізує внутрішні й зовнішні чинники впливу, розробляє відповідні сценарії реагування та впроваджує політику ризик-менеджменту. Основні принципи управління ризиками:

регулярна оцінка ризиків;

розробка антикризових планів;

внутрішній контроль і аудит;

диверсифікація клієнтської бази;

впровадження цифрових рішень для автоматизації бізнес-процесів.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

ПрАТ "ІНВЕСТОР" визначає своєю головною стратегічною метою забезпечення стабільного, надійного та конкурентоспроможного виробництва електричної енергії споживачам із дотриманням високих стандартів сервісу, вимог законодавства та економічної ефективності.

Основні стратегічні напрями діяльності на найближчий рік:

1. Розширення клієнтської бази

Активізація роботи з юридичними особами, підприємствами малого і середнього бізнесу, державними установами.

Запровадження гнучких тарифних пропозицій, персоналізованих умов договорів.

Просування бренду компанії через цифрові канали та регіональні ініціативи.

2. Покращення фінансової стійкості

Оптимізація витратної частини операційної діяльності.

Робота з дебіторською заборгованістю, впровадження ефективної політики стягнення боргів.

Пошук додаткових джерел фінансування та інвестування.

3. Покращення сервісу та цифрова трансформація

Розвиток онлайн-кабінетів для споживачів, мобільного застосунку.

Автоматизація обліку, нарахувань, клієнтської підтримки.

Впровадження технологій Big Data та аналітики для підвищення точності прогнозування обсягів споживання.

4. Розвиток інфраструктури та IT-систем

Модернізація IT-інфраструктури, покращення інформаційної безпеки.

Створення резервних технічних рішень для підтримання безперервності обслуговування.

5. Підвищення ефективності внутрішнього управління

Актуалізація внутрішніх процедур, підвищення кваліфікації персоналу.

Вдосконалення системи управління ризиками та внутрішнього контролю.

Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність компанії у майбутньому:

Зміна регуляторного середовища: внесення змін до правил функціонування ринку електроенергії, тарифоутворення, екологічних вимог.

Економічна нестабільність: зниження платоспроможності споживачів, інфляційні процеси, коливання курсу гривні.

Геополітичні чинники та надзвичайні обставини: наслідки військових дій, надзвичайного стану, пошкодження обладнання та електромереж.

Конкуренція на ринку: зростання кількості постачальників, поява нових моделей енергосервісу.

Технічні ризики: відмови в роботі IT-систем, кіберзагрози, перебої в роботі ОСР.

Трансформація енергетичного ринку: зростання ролі "зелених" технологій, розвиток децентралізованої генерації, участь споживачів у балансуванні.

Компанія планує гнучко реагувати на виклики ринку та активно впроваджувати сучасні бізнес-моделі, зберігаючи при цьому високу якість обслуговування, фінансову дисципліну та відповідальність перед клієнтами і партнерами.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

Упродовж останніх п'яти років ПрАТ "ІНВЕСТОР" не здійснювало значних придбань або відчужень основних засобів. Всі операції з активами носили поточний, плановий характер, пов'язаний із забезпеченням операційної діяльності Товариства. На звітну дату значних інвестиційних проєктів або придбань не планується. Товариство продовжує здійснювати контрольовану політику витрат, зосереджену на стабільному забезпеченні виробництва електроенергії та підвищенні ефективності внутрішніх процесів. У разі прийняття рішень щодо здійснення капіталовкладень або інвестицій у майбутньому, ПрАТ "ІНВЕСТОР" інформуватиме про це в установленому порядку з урахуванням принципів прозорості та відповідальності.

За останні п'ять років підприємством були придбані та відчужені корпоративні права, було придбано транспортні засоби (2 автомобілі), введена в дію фотогальванічна електростанція.

Зараз підприємство не планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Станом на кінець звітного періоду вартість основних засобів ПрАТ "ІНВЕСТОР" за залишковою вартістю становить 64 003 тис. грн. До складу основних засобів входять: нежитлові приміщення, будинки та споруди, обладнання, транспортні засоби, інструменти, прилади, інвентар, фотогальванічна електростанція.

Основні засоби розміщені за адресою місцезнаходження, крім фотогальванічної електростанції, яка розташована в Одеській області.

Ступінь використання обладнання - повний, відповідно до потреб господарської діяльності. Облік та утримання основних засобів здійснюються згідно з вимогами чинного законодавства та внутрішніх регламентів Товариства. Планових капітальних ремонтів або модернізації основних засобів у звітному періоді не проводилося.

Екологічні питання

Діяльність Товариства не пов'язана з експлуатацією виробничих потужностей, які можуть створювати значний вплив на довкілля. У зв'язку з цим, екологічні фактори не мають істотного впливу на використання активів підприємства.

Плани капітального будівництва, розширення або удосконалення

На кінець звітної року плани щодо капітального будівництва, розширення або модернізації основних засобів відсутні. Товариство здійснює діяльність у межах наявної матеріально-технічної бази, яка є достатньою для забезпечення операційних потреб. Інвестиції в оновлення активів не проводилися, не заплановані, джерела фінансування не визначалися, очікуване зростання виробничих потужностей - не прогнозується, з огляду на специфіку діяльності та наявні потреби.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Діяльність ПрАТ "ІНВЕСТОР" здійснюється в умовах значного впливу зовнішніх факторів, зокрема нормативно-правових, економічних та ринкових. Основними проблемами, які впливають на господарську діяльність Товариства у звітному періоді, є:

1. Залежність від регуляторного середовища

Компанія здійснює ліцензовану діяльність з виробництва електричної енергії, яка регулюється Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП). Постійні зміни в законодавстві, нормативних актах та правилах функціонування ринку створюють ризики нестабільності умов діяльності та збільшують адміністративне навантаження.

2. Фінансово-економічні труднощі ринку електроенергії

Коливання цін на ринку "на добу наперед", Затримки платежів з боку контрагентів, зростання рівня дебіторської заборгованості та ризики неплатежів негативно впливають на фінансові результати Товариства.

3. Залежність від операторів систем розподілу (ОСР)

Якість та безперебійність електропостачання, а також взаємодія з клієнтами в частині технічних питань напряму залежать від ОСР.

Обмеження впливу на їхні дії ускладнює підтримання високого рівня сервісу для кінцевих споживачів.

4. Нестабільність економічного середовища

Інфляція, коливання курсу гривні, уповільнення ділової активності в окремих секторах економіки, а також наслідки пандемії COVID-19 у 2020-2021 роках мали негативний вплив на платоспроможність споживачів і загальну ринкову динаміку.

На сьогодні Україна працює в умовах воєнного стану, викликаного повномасштабним вторгненням Російської Федерації на територію України 24 лютого 2022 року. Цей напад призвів до різкого зниження економічної активності в Україні. На початку війни третина підприємств зупинила діяльність. В результаті економічне, політичне і соціальне середовище, у якому працює сьогодні Товариство, зазнали суттєвих змін, що відповідно значно вплинуло на всі аспекти його операційної діяльності. На момент складання цієї звітності війна триває, час закінчення військових дій та їх наслідки в даний час невизначені. Керівництво Товариства стежить за станом розвитку поточної ситуації та вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо за поточних обставин.

5. Залежність від рішень державних органів

Будь-які зміни в державній енергетичній політиці, механізмах ПСО (покладення спеціальних обов'язків), регулюванні цін або запровадження нових вимог до ліцензіатів напряму впливають на бізнес-модель компанії.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітної періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).

Станом на кінець звітної періоду ПрАТ "ІНВЕСТОР" не має укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів), за якими можливо було б визначити загальну вартість або очікувані прибутки.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 9.

Середня чисельність позаштатних працівників та сумісників (осіб) - 0.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 0.

Фонд оплати праці - 18277,7 тис.грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року:

Розміру фонду оплати праці відносно попереднього року збільшився на 1325,7 тис.грн.

Кадрова програма спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників: постійне підвищення кваліфікацій та відвідування семінарів працівниками за рахунок підприємства.

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітної періоду, умови та результати цих пропозицій.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітної року не надходили.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Іншої інформації, що передбачена для розкриття та яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, немає.

Інформація щодо отриманих особою ліцензій

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Орган державної влади, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії (за наявності)
1	2	3	4	5
Виробництво електричної енергії	288	07.02.2020	Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг(НКРЕКП)	.

Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	58760.500	53591.700	0.000	0.000	58760.500	53591.700
- будівлі та споруди	56982.000	53002.500	0.000	0.000	56982.000	53002.500
- машини та обладнання	1109.000	93.300	0.000	0.000	1109.000	93.300
- транспортні засоби	512.000	362.200	0.000	0.000	512.000	362.200
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	157.500	133.700	0.000	0.000	157.500	133.700
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	58760.500	53591.700	0.000	0.000	58760.500	53591.700

Пояснення : Терміни користування основними засобами: 1,2,3 групи - більше 1 року.

Умови користування основними засобами: задовільні.

Первісна вартість основних засобів на початок звітної періоду 85476,4 тис. грн.

Первісна вартість основних засобів на кінець звітної періоду 84953,1 тис. грн.

Ступінь зносу основних засобів 36,9%.

Ступінь використання основних засобів 100%.

Сума нарахованого зносу основних засобів 31361,4 тис. грн.

Зміни у первісній вартості основних засобів зумовлені вибуттям у зв'язку із списанням та ліквідацією зношених основних засобів на загальну суму 523,3 тис.грн.

Надходження основних засобів не було.

Обмеження на використання майна АТ відсутні.

Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	-12352.9	-11648.5
Статутний капітал (тис.грн.)	0.5	0.5
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	0.5	0.5
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	-2470580	-2329700
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	106.047	113.675
Додаткова інформація	Розрахунок вартості чистих активів виконано відповідно до пункту 2 статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства" №2465-IX від 27.07.2022р. та "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004р. №485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Чисті активи на кінець звітної періоду (-12352.9 тис.грн) становлять менше 50 відсотків статутного капіталу на кінець звітної періоду (0.5 тис.грн) - -2470580.000%. Згідно п.2 ст.16 Закону України "Про акціонерні товариства" наглядова рада або рада директорів товариства протягом трьох місяців з дати затвердження такої фінансової звітності зобов'язана здійснити всі дії, пов'язані з підготовкою і	

	проведенням загальних зборів, до порядку денного яких включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану товариства, про зменшення статутного капіталу товариства або про ліквідацію товариства, а також про розгляд звіту виконавчого органу за наслідками зменшення власного капіталу товариства та затвердження заходів за результатами розгляду зазначеного звіту.
--	---

Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За векселями (всього):	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання :	X	935.70	X	X
	д/н	935.70	0.000	д/н
Фінансова допомога на зворотній основі :	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення :	X	83623.90	X	X
	д/н	83623.90	0.000	д/н
Усього зобов'язань та забезпечень	X	84559.60	X	X

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оренда приміщень	-	1806.50	21.1	-	8141.00	25.7
3	Виробництво електроенергії	3 949 166 кВт.год	6755.00	78.9	3 899 961 кВт.год	23531.60	74.3

Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Оренда приміщень	21.10
2	Виробництво електроенергії	78.90

Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА м.Київ вул.Якубенківська, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 18.20 ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ 62.01 КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	

Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/APA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 498-38-15/16
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ 84.13 РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 62.02 КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку

Повне найменування або ім'я	Товариство з обмеженою відповідальністю "Міжгалузевий депозитарний центр"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	35477315
Місцезнаходження	61145 УКРАЇНА Харківська область - м.Харків вул.Космічна, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286587
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	+380-577140190
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.19 ІНША ДОПОМІЖНА ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ ФІНАНСОВИХ ПОСЛУГ, КРІМ СТРАХУВАННЯ ТА ПЕНСІЙНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

5. Участь в інших юридичних особах

№ з/п	Повне найменування в т.ч. її організаційно-правова форма	Місцезнаходження	Ідентифікаційний код юридичної особи/ номер/код з судового/ торговельного/ банківського реєстру	Розмір участі особи, %			Активи, які було передано особі
				пряма	опосеред-кована	сукупна	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТОВ "ПОРА БЕЗПЕКА" Товариство з обмеженою відповідальністю	м. Харків, вул. Сумська, 88	38478950	100	0	100	Грошові кошти 100 000,00 грн.
2	ГРОМАДСЬКА СПІЛКА ФУНДАЦІЯ ПІДТРИМКИ ВЕТЕРАНІВ "ОБЛИЧЧЯМ ДО ЖИТТЯ" Громадська організація	м. Київ, вул. Інститутська, 12 А	44539345	0	0	0	Неприбуткова організація. Активи не передавались
3	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ДОСВІД" Благодійна організація	м. Харків, вул. Сумська, 88	42726301	0	0	0	Неприбуткова організація. Активи не передавались

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна	01/1/2018	50000	0.01	ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ АКЦІОНЕРІВ ТОВАРИСТВА. Права акціонерів - власників простих акцій. Кожною простою акцією Товариства її власнику-акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: - участь в управлінні Товариством; - отримання дивідендів; - отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини цього майна; - отримання інформації про господарську діяльність Товариства.	публічна пропозиція не здійснювалась, процедури лістингу цінних паперів емітента не відбувалося. Не торгуються на біржовому та організаційному позабіржовому ринках. Намірів щодо надання заяв для допуску на будь-яку біржу емітент не має.	

					Акціонери-власники простих акцій Товариства можуть мати й інші права, передбачені актами законодавства та цим Статутом. Одна проста акція Товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Акціонери Товариства мають право укласти між собою договір, за яким на акціонерів, які уклали такий договір, покладаються додаткові обов'язки, у т.ч. обов'язок щодо участі у загальних зборах, і передбачається відповідальність їх недотримання. Такий договір укладається в простій письмовій формі. У випадку прийняття Товариством рішення про розміщення привілейованих акцій - кожною привілейованою акцією одного класу її власнику - акціонеру надаватиметься однакова сукупність прав. Обсяг (у т.ч. розмір і черговість виплати дивідендів за привілейованими акціями, ліквідаційна вартість і черговість виплат у разі ліквідації Товариства, випадки та умови конвертації привілейованих акцій одного класу у привілейовані акції іншого класу, прості акції або інші цінні папери, порядок отримання інформації) та порядок реалізації прав, які надаватимуться акціонеру - власнику кожного класу привілейованих акцій, визначатиметься в окремому положенні, затвердженому загальними зборами Товариства. Акціонери Товариства можуть відчужувати належні їм акції без згоди інших акціонерів Товариства відповідно до норм чинного законодавства. Переважне право акціонерів Товариства на придбання акцій Товариства, які пропонуються їх власником до продажу третій особі відсутнє. Акціонери зобов'язані: - дотримуватися Статуту, інших внутрішніх документів Товариства; - виконувати рішення загальних зборів, інших органів Товариства;	
--	--	--	--	--	---	--

					- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; - оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом Товариства; - не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства. Акціонери можуть мати інші обов'язки, встановлені законами України.		
--	--	--	--	--	---	--	--

3. Цінні папери
Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
02.01.2018	01/1/2018	НКЦПФР	UA4000076897	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.01	50000	500.00	100.00000000
Опис	Додаткового випуску акцій не відбувалося. Процедури лістингу цінних паперів емітента не відбувалося. Не торгуються на біржовому та організаційному позабіржовому ринках. Намірів щодо надання заяв для допуску на будь-яку біржу емітент не має.								

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000076897	50000	3081	6494

Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Амірян Ашот Рафікович	*****	*****	3656	7.312	3656	0
Гасвой Геннадій Іванович	*****	*****	8445	16.89	8445	0

Аваков Арсен Борисович	*****	*****	22974	45.948	22974	0
Усього			35075	70.15	35075	0

Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
02.01.2018	01/1/2018	UA4000076897	50000	500.00	40425	0	0
Додаткова інформація	Характеристика обмеження : Характеристика обмеження : голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено та голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, немає						

III. Фінансова інформація

1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА	8141	25.7
35.11 ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ	23531.6	74.3

4. Твердження щодо річної інформації

Наскільки відомо Управлінському персоналу Товариства, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства, а також про те, що звіт керівництва Товариства включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан Товариства, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановні акціонери та партнери!

Дякую Вам за Вашу незламну довіру і підтримку протягом 2024 року - завдяки спільним зусиллям ми не просто вистояли - ми зросли й укріпили свої позиції.

Незважаючи на регуляторні виклики та необхідність відповідності міжнародним стандартам, ми зберегли гнучкість, посилили корпоративне управління, активну роль Наглядової ради й стратегічне ухвалення рішень, особливо у технологічній сфері.

Щиро вдячний за Вашу стійкість, партнерство й віру в спільне майбутнє. Разом рухаємося далі - сильніші й готові до нових звершень.

З повагою,

Аваков Арсен Борисович

Голова Наглядової ради ПрАТ "ІНВЕСТОР"

2) Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановні акціонери та партнери,

хочу подякувати вам за вашу підтримку у 2024 році. Це був непростий рік, але завдяки нашій спільній роботі ми витримали, адаптувалися і показали реальні результати. Незважаючи на складні умови, постійну невизначеність і збільшений тиск, ми зуміли не просто вижити - ми укріпили позиції і заклали міцний фундамент для подальшого зростання. Ваша довіра і зусилля кожного з вас надзвичайно важливі: вони дають нам можливість рухатись вперед навіть тоді, коли обставини непрості. З вами за плечима ми маємо підстави дивитися у майбутнє з обережним оптимізмом і спільним прагненням до стабільності і розвитку.

З повагою,

Гаєвой Геннадій Іванович,

Директор

ПрАТ "ІНВЕСТОР"

3) Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Отримання законного прибутку внаслідок участі в цивільному, торгівельному обігу, шляхом задоволення попиту на ринку на послуги в сферах, обумовлених предметом діяльності. В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від законодавчих змін, вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. Для Емітента необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

4) Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених/вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Протягом звітного періоду деривативи не уклалися, правочини щодо похідних цінних паперів не уклалися.

Інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Головними завданнями управління фінансовими ризиками є оптимізація структури капіталу (співвідношення між власними та позичковими джерелами формування фінансових ресурсів) та оптимізація портфеля боргових зобов'язань. Політика емітента щодо управління фінансовими ризиками - система цілей і завдань управління ризиками, а також сукупність методів і засобів досягнення цих цілей. Політика управління фінансовими ризиками знаходить своє відображення у стратегії і тактиці виявлення та нейтралізації ризиків. Емітентом не використовується метод страхування цінового ризику за угодами - операції хеджування.

Інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Товариство має схильність до цінових ризиків; схильність емітента до кредитного ризику: емітент не має схильності до кредитного ризику; схильність емітента до ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків: емітент має схильності до ризику ліквідності/та або ризику грошових потоків.

Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам:

- ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання.

Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику;

- ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань;

- кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами).

Ринковий ризик

Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Підприємство не піддається валютному ризику, тому що у звітному році не здійснювало валютні операції.

Підприємство не піддається ризику коливання процентних ставок, оскільки не має кредитів.

Ризик втрати ліквідності

Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнози потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Кредитний ризик

Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент

- дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності.

Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як:

- нестабільність, суперечливість законодавства;
- непередбачені дії державних органів;
- нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики;
- непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку;
- непередбачені дії конкурентів.

1) звіт про корпоративне управління

Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень : 1 (1)

Дата проведення	19.04.2024
Спосіб проведення	очне голосування
	електронне голосування
	X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада
Питання порядку денного та прийняті рішення :	
Порядок денний:	
1. Звіт виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності акціонерного Товариства за 2021, 2022, 2023 роки та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.	
2. Звіт Наглядової ради Товариства за 2021, 2022, 2023 роки та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.	
3. Затвердження річного звіту Товариства за 2021, 2022, 2023 роки.	
4. Про затвердження результатів фінансово-господарської діяльності за 2021, 2022, 2023 роки та розподіл прибутку Товариства або затвердження порядку покриття збитків Товариства за 2021, 2022, 2023 роки та про дивіденди Товариства у 2024 році.	
5. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення Статуту в новій редакції.	
6. Затвердження нової редакції Положення про Загальні збори.	
7. Затвердження нової редакції Положення про Наглядову раду.	

8. Припинення повноважень та обрання Наглядової ради.

9. Затвердження умов трудових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради.

10. Про схвалення (затвердження) рішень (дій) Наглядової ради та схвалення правочинів, вчинених Товариством.

11. Попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття цього рішення.

12. Про надання повноважень щодо підписання протоколу зборів та нової редакції Статуту Товариства.

Прийняті рішення:

1. Звіт виконавчого органу про підсумки фінансово-господарської діяльності акціонерного Товариства за 2021, 2022, 2023 роки - затвердити.

2. Звіт Наглядової Ради Товариства за 2021, 2022, 2023 роки - затвердити. Роботу Наглядової Ради Товариства визнати задовільною.

3. Річний звіт та баланс Товариства за 2021, 2022, 2023 роки затвердити.

4. Результати фінансово-господарської діяльності за 2021, 2022, 2023 роки затвердити. Прибуток, отриманий Товариством у 2021, 2022, 2023 роках, залишити нерозподіленим. Дивідендів у 2024 році не нараховувати та не виплачувати.

5. Внести та затвердити зміни до Статуту, пов'язані із приведенням Статуту у відповідність до Закону України "Про акціонерні товариства" № 2465-IX від 27 липня 2022 року, шляхом викладення Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ІНВЕСТОР" у новій редакції, запропонованій Наглядовою радою.

6. У зв'язку з затвердженням нової редакції статуту затвердити нову редакцію Положення про Загальні збори, запропоновану Наглядовою радою.

7. У зв'язку з затвердженням нової редакції статуту затвердити нову редакцію Положення про Наглядову раду, запропоновану Наглядовою радою.

8. Припинити повноваження Наглядової ради Товариства у повному складі та обрати членами наглядової ради наступних осіб: Аваков Арсен Борисович (акціонер), Аваков Олександр Арсенович (акціонер), Амірян Ашот Рафікович (акціонер).

9. Затвердити умови трудових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради. Визначити уповноваженою особою на підписання договорів з членами Наглядової ради Голову Правління Гаєвого Геннадія Івановича.

10. Керуючись ст. 108 Закону України "Про акціонерні товариства" схвалити укладені Товариством у 2021, 2022, 2023 роках договори та додаткові угоди до них:

- договір про надання послуг з диспетчерського (оперативнотехнологічного) управління, договір споживача про надання послуг з передачі електричної енергії, договір виробника про надання послуг з передачі електричної енергії, договір про врегулювання небалансів, договір про надання послуги із зменшення навантаження ВДЕ з підтримкою укладених з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ "УКРЕНЕРГО" (ідентифікаційний код юридичної особи 00100227) - загальна сума зобов'язань у 2021 р. - 533 351,88 грн.; 2022 р. - 402 113,40 грн.; 2023р. - 445 000,00 грн.;

- договір про купівлю-продаж електричної енергії укладеного з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ГАРАНТОВАНИЙ ПОКУПЕЦЬ" (ідентифікаційний код юридичної особи 43068454) - загальна сума зобов'язань у 2021 р. - 20 350 520,02 грн.; 2022 р. - 17 138 899,36 грн.; 2023р. - 24 560 884,01 грн.;

- договір надання поворотної фінансової допомоги №20/09/21 від 20.09.2021 року - сума договору 6 000 000,00 грн.;

- договір надання поворотної фінансової допомоги №19/11-21 від 19.11.2021 року - сума договору 35 000 000,00 грн.;

- договір надання поворотної фінансової допомоги №22/11-21 від 22.11.2021 року - сума договору 31 300 000,00 грн.;

- договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги №26/12-22 від 26.12.2022 року - сума договору 10 000 000, 00 грн.;

- договір безвідсоткової поворотної фінансової допомоги №30/01-24В від 30.01.2024 року - сума договору 8 000 000,00 грн.

11. Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів будь-якого характеру, у тому числі, але не виключно, щодо участі у тендерах, кредитних, позики, поруки, відчуження, надання в оренду, придбання майна, постачання продукції, виконання робіт, надання та отримання послуг тощо, які можуть вчинятися Товариством протягом року з дати прийняття цього рішення;

- встановити, що гранична сукупна ринкова вартість коштів майна або послуг, що є предметом цих правочинів складає 300 000 000 грн. (триста мільйонів гривень);

- надати попередню згоду на укладення від імені Товариства правочинів (договорів) без застосування жодних обмежень з правом визначати самостійно на власний розсуд всі істотні умови таких правочинів (договорів):

1) Договору про надання послуг з диспетчерського (оперативнотехнологічного) управління, договору споживача про надання послуг з передачі електричної енергії, договору виробника про надання послуг з передачі електричної енергії, договору про врегулювання небалансів, договору про надання послуги із зменшення навантаження ВДЕ з підтримкою з ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ "УКРЕНЕРГО" (ідентифікаційний код юридичної особи 00100227).

2) Договору про купівлю-продаж електричної енергії з ДЕРЖАВНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ГАРАНТОВАННИЙ ПОКУПЕЦЬ" (ідентифікаційний код юридичної особи 43068454).

- надати Голові Правління Товариства Гасювому Геннадію Івановичу, а у випадку його відсутності - особі, уповноваженій Наглядовою радою, повноваження щодо укладання, підписання, внесення змін, розірвання цих правочинів за попереднім погодженням Наглядовою радою Товариства.

12. Доручити та надати повноваження підписати протокол цих зборів і нову редакцію Статуту Товариства, затверджену цими зборами, голові Загальних зборів і секретарю Загальних зборів, підписи яких засвідчити згідно законодавству.

URL-адреса протоколу загальних зборів: <https://ti14060483.pat.ua/documents/protokoli-zboriv>

Частина 4. Рада

Таблиця 1.

Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Комітет 1	Комітет 2	Комітет 3
1	2	3	4	5	6	7
Амірян Ашот Рафікович - весь звітний рік	*****	*****				
Аваков Олександр Арсенович - весь звітний рік	*****	*****				
Аваков Арсен Борисович - весь звітний рік	*****	*****	X			

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	6
з них очних:	6
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	У 2024 році Наглядова рада фокусувалася на заходах, які могли б зміцнити управління, підвищити прозорість і адаптивність компанії в умовах, коли прямих загальних зборів акціонерів не проводилося. Основний акцент було зроблено на персональних змінах, вдосконаленні регламентів та контролю. За підсумками року вдалось реалізувати такі ключові рішення: - Проведено аналіз результативності діяльності Товариства: оцінено виконання стратегічних планів, внутрішніх бюджетів та ефективність використання ресурсів; визначено напрями подальшого вдосконалення. - Внесені зміни до персонального складу Наглядової ради: перезавантажено деякі членські позиції для підсилення контролю, оновлення компетенцій і поліпшення управлінського балансу. - Затверджено фінансову звітність за 2023 рік, ухвалено заходи щодо усунення виявлених недоліків і підвищення прозорості фінансових операцій. - Ухвалено рішення щодо розподілу прибутку або покриття збитків за результатами діяльності у 2023 році, з урахуванням фінансової стабільності та стратегічних потреб розвитку. - Посилено корпоративне управління: оновлено Статут та внутрішні регламенти, встановлено підвищені стандарти прийняття рішень, вдосконалено механізми звітності перед акціонерами та зацікавленими сторонами.

Звіт ради :

У 2024 році Наглядова рада ПрАТ "ІНВЕСТОР" зосередила свою діяльність на забезпеченні стабільності компанії, адаптації до нових умов та підвищенні ефективності управління. В умовах, коли загальні збори акціонерів не відбувалися, основні зусилля були спрямовані на внутрішні зміни та вдосконалення корпоративного управління.

Основні напрями діяльності Наглядової ради у 2024 році:

- Зміни в персональному складі Наглядової ради: ухвалено рішення про оновлення складу ради, щоб посилити контроль, оновити компетенції та покращити управлінський баланс.
- Підтримка фінансової стабільності: незважаючи на складні макроекономічні умови, компанія утримала ключові фінансові показники на належному рівні, забезпечивши стійкий фінансовий стан.
- Вдосконалення внутрішнього контролю та прозорості: оновлено Статут та внутрішні регламенти та процедури, що дозволило підвищити ефективність управлінських процесів та забезпечити більшу відкритість у взаємодії з акціонерами та іншими зацікавленими сторонами.
- Підготовка до майбутніх викликів: здійснено аналіз потенційних ризиків та розроблено стратегії їх мінімізації, що дозволяє компанії бути готовою реагувати на зміни зовнішнього середовища.

Висновок:

За результатами 2024 року Наглядова рада ПрАТ "ІНВЕСТОР" визнає свою діяльність ефективною та спрямованою на підтримку стабільності і розвиток компанії в умовах викликів. Прийняті рішення дали змогу зберегти фінансову стійкість і підготувати компанію до майбутніх змін і можливостей.

Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Гаєвой Геннадій Іванович - весь звітний рік
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Опис ключових рішень керівника	У 2024 році Директор прийняв низку рішень, спрямованих на забезпечення стабільної та ефективної роботи Товариства. Завдяки цим заходам вдалося підтримати стабільність фінансово-господарської діяльності компанії. Основні з них включають: Підтримка стабільності фінансових показників: У звітному році не було значних змін у фінансово-господарській діяльності, що свідчить про ефективність прийнятих рішень та стабільність роботи Товариства. Забезпечення безперебійної роботи підприємства: Всі ключові виробничі процеси були виконані без збоїв, що сприяло досягненню поставлених цілей та підтримці стабільності компанії.

	Оптимізація внутрішніх процесів: Було впроваджено заходи з покращення внутрішніх процедур, що дозволило підвищити ефективність роботи та знизити витрати. Підтримка корпоративної культури: Приділялася увага розвитку корпоративної культури, що сприяло підвищенню мотивації персоналу та збереженню стабільного колективу. Взаємодія з акціонерами: Регулярно проводилися зустрічі та комунікації з акціонерами, що забезпечувало прозорість діяльності та зміцнювало довіру до керівництва. Адаптація до зовнішніх викликів: У відповідь на зовнішні економічні та політичні фактори були розроблені та впроваджені стратегії, які допомогли мінімізувати негативний вплив на діяльність компанії. Завдяки цим рішенням, Товариство змогло підтримати стабільність та ефективність своєї діяльності у звітному році, що позитивно позначилося на фінансових результатах та загальному розвитку компанії.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	д/н
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Сфера відповідальності заступника керівника	д/н
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	д/н
РНОКПП	*****
УНЗР	*****

Звіт виконавчого органу:

У 2024 році, Директор, як одноосібний виконавчий орган Товариства зосередився на підтримці стабільності та розвитку нашої компанії.

Завдяки спільним зусиллям команди, нам вдалося досягти поставлених цілей та забезпечити позитивну динаміку в фінансово-господарській діяльності.

1. Розвиток підприємства та збереження матеріально-технічної бази

У звітному році ми приділяли особливу увагу оновленню та підтримці матеріально-технічної бази

2. Фінансово-господарська діяльність

Прийняті рішення позитивно вплинули на фінансові показники Товариства:

Зростання доходів: Рівня валового доходу від продажів послуг.

Оптимізація витрат: Ефективне управління витратами дозволило зберегти рентабельність навіть у умовах змінного ринку.

3. Оцінка діяльності Директора

За результатами року, діяльність Директора оцінюється позитивно:

Досягнення цілей: Усі стратегічні та оперативні цілі, поставлені на початку року, були успішно реалізовані.

Покращення показників: Спостерігалось покращення ключових фінансових та операційних показників, що свідчить про ефективність управлінських рішень.

Розвиток команди: Забезпечено професійний розвиток персоналу, що сприяло підвищенню загальної продуктивності та мотивації співробітників.

4. Висновки та плани на майбутнє

Рік був складним, але успішним для Товариства. Ми змогли адаптуватися до викликів ринку та закласти фундамент для подальшого розвитку.

У наступному році планується:

Розширення ринків збуту: Пошук нових клієнтів та партнерів.

Інвестування в інновації: Впровадження новітніх технологій та продуктів для зміцнення конкурентних позицій.

Соціальна відповідальність: Активна участь у соціальних проектах та ініціативах, спрямованих на покращення умов праці та життя в регіоні.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Мурашова Світлана Олександрівна	*****	*****	5	9.566
Гаєвой Геннадій Іванович	*****	*****	5	16.89
Амірян Ашот Рафікович	*****	*****	5	7.312
Аваков Арсен Борисович	*****	*****	5	45.948
Моркотонов Ігор Віталійович	*****	*****	5	12.138

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
5 фізичних осіб	*****	*****	5 фізичних осіб, що володіють 425 шт. акцій, які не є голосуючими. Власники цих акцій не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі. Тому відповідно до п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про депозитарну систему України" та Листа Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року, їхні акції не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Інших обмежень прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітентів немає.
Моркотонов Ігор Віталійович	*****	*****	За інформацію з облікового реєстру власників, який був наданий ПАТ "НДУ" емітенту, депозитарною установою ТОВ "УПР-Фінанс", в який відкрито рахунок власником, встановлено обмеження щодо врахування ЦП при визначенні кворуму та при голосування в органах емітента.

Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Амірян Ашот Рафікович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член наглядової ради
Дата вступу на посаду	06.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Аваков Олександр Арсенович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Член наглядової ради
Дата вступу на посаду	06.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Рада
------------------	------

Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Аваков Арсен Борисович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Голова наглядової ради
Дата вступу на посаду	06.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату :
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 0

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Гасвой Геннадій Іванович
РНОКПП	*****
УНЗР	*****
Посада	Директор
Дата вступу на посаду	17.05.2024
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 626120.39 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 626120.39
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : грошовими коштами Мають виплатити : Прийнято рішення про виплату : грошовими коштами
Розмір фіксованої частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 626120.39 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 626120.39
Розмір змінної частин винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили : 0 Мають виплатити : 0 Прийнято рішення про виплату : 0
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	інформація відсутня
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	не передбачено
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	інформація відсутня

Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи : 3.425

2) звіт про сталий розвиток

1	Оцінка діяльності щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності за звітний період:
	Протягом звітного періоду підприємство приділяло значну увагу питанням охорони навколишнього середовища та соціальної

	відповідальності. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності: Підприємство ідентифікувало та оцінювало потенційні екологічні та соціальні ризики, що можуть впливати на його діяльність. Серед них: Екологічні ризики: Можливий негативний вплив виробничих процесів на навколишнє середовище, включаючи забруднення повітря, води та ґрунтів. Соціальні ризики: Порушення прав працівників, недостатній рівень безпеки на робочому місці та негативний вплив на місцеві громади. Заходи щодо зменшення впливу ризиків: Екологічні заходи: Впровадження сучасних технологій очищення викидів, регулярний моніторинг стану довкілля та дотримання екологічних стандартів. Соціальні заходи: Покращення умов праці, проведення тренінгів з безпеки, підтримка соціальних ініціатив та активна взаємодія з місцевими громадами. У результаті впроваджених заходів, підприємство досягло значних покращень у сфері екології та соціальної відповідальності, що позитивно вплинуло на його репутацію та фінансові показники.	
2	Основні ризики і виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, плани щодо їх вирішення, а також їх вплив на досягнення стратегічних цілей:	
	1. Перелік ризиків щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які мають вплив на особу:	Основні ризики та виклики щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності: Екологічні ризики: Забруднення навколишнього середовища: Викиди шкідливих речовин у повітря, воду та ґрунт можуть призводити до деградації екосистем та негативно впливати на здоров'я населення. Неефективне використання ресурсів: Перевищення лімітів використання природних ресурсів може спричинити їх виснаження та порушення екологічного балансу. Соціальні ризики: Порушення прав працівників: Недотримання трудових прав та умов праці може призвести до соціальної напруги та погіршення репутації компанії. Вплив на місцеві громади: Діяльність підприємства може негативно позначатися на соціальному розвитку та добробуті місцевих громад. Плани щодо вирішення виявлених ризиків: Екологічні заходи: Впровадження екологічних технологій: Інвестування в чисті та ефективні технології для зменшення викидів та забруднення. Рациональне використання ресурсів: Запровадження систем управління водними, енергетичними та іншими ресурсами для їх ефективного використання. Соціальні заходи: Покращення умов праці: Створення безпечних та здорових умов праці, дотримання трудових прав працівників. Співпраця з місцевими громадами: Реалізація соціальних програм, спрямованих на підтримку розвитку місцевих громад та вирішення їхніх потреб. Вплив заходів на досягнення стратегічних цілей: Покращення фінансових показників: Інвестування в екологічно чисті технології може зменшити витрати на енергоспоживання та штрафи за перевищення екологічних норм. Підвищення конкурентоспроможності: Соціальна відповідальність та позитивний вплив на довкілля покращують репутацію компанії, що може залучити нових клієнтів та партнерів. Сталий розвиток: Збалансоване поєднання економічних, екологічних та соціальних аспектів сприяє довгостроковій стабільності та розвитку підприємства. Впровадження комплексного підходу до управління екологічними та соціальними ризиками є ключовим фактором для досягнення стратегічних цілей підприємства та забезпечення його сталого розвитку.
	2. Заходи, які планується здійснити / здійснюються для мінімізації/усунення кожного із ризиків:	Екологічні ризики: Забруднення навколишнього середовища: Впровадження екологічних стандартів: Адаптація міжнародних стандартів для систематичного управління екологічними аспектами та зменшення впливу на довкілля.

		Технологічні оновлення: Інвестування в сучасні технології, які знижують рівень викидів та споживання ресурсів. Неефективне використання ресурсів: Оптимізація ресурсоспоживання: Впровадження енергозберігаючих технологій та практик, спрямованих на раціональне використання енергоресурсів. Управління водними ресурсами: Розробка та впровадження стратегій ефективного використання води, включаючи повторне використання та очищення стічних вод. Соціальні ризики: Порушення прав працівників: Дотримання трудового законодавства: Забезпечення відповідності всіх практик та умов праці чинному трудовому законодавству та міжнародним стандартам. Навчання та розвиток персоналу: Регулярне проведення тренінгів з питань прав працівників, безпеки праці та корпоративної етики. Вплив на місцеві громади: Соціальні інвестиції: Реалізація проектів, спрямованих на покращення інфраструктури та соціальних умов у місцевих громадах. Залучення до діалогу: Регулярне проведення зустрічей та консультацій з представниками місцевих громад для врахування їхніх потреб та побажань. Вплив заходів на досягнення стратегічних цілей: Покращення фінансових показників: Ефективне управління ресурсами та впровадження енергозберігаючих технологій сприятимуть зниженню витрат та підвищенню рентабельності. Підвищення конкурентоспроможності: Дотримання високих стандартів екологічної та соціальної відповідальності покращить репутацію компанії, що може залучити нових клієнтів та партнерів. Сталий розвиток: Інтеграція екологічних та соціальних аспектів у бізнес-стратегію забезпечить довгострокову стабільність та позитивний вплив на суспільство та довкілля. Впровадження зазначених заходів є ключовим для досягнення стратегічних цілей підприємства та забезпечення його сталого розвитку в умовах сучасних викликів.
3	Основні положення політики з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності	
	Перелік політик з питань захисту довкілля та соціальної відповідальності та опис питань, які такі політики покликані вирішити	Товариство дотримується принципів прозорості та соціальної відповідальності, прагнучи забезпечити сталий розвиток та позитивний вплив на суспільство та навколишнє середовище. Основні положення нашої політики включають: Прозорість діяльності: Ми забезпечуємо відкритість у фінансовій та нефінансовій інформації. Соціальна відповідальність: Ми створюємо сприятливі умови для розвитку та благополуччя наших співробітників. Екологічна відповідальність: Ми прагнемо до впровадження екологічно чистих технологій та практик. Ці принципи є невід'ємною частиною нашої корпоративної культури та сприяють досягненню стратегічних цілей компанії.
4	Перелік питань та прийнятих рішень щодо захисту довкілля та соціальної відповідальності, які розглядались радою та виконавчим органом:	
	1. Перелік питань, які розглядались виконавчим органом та короткий зміст рішень, які було прийнято:	У звітному періоді Товариство приділяло особливу увагу екологічній безпеці та соціальній відповідальності. Виконавчий орган Товариства ініціював та ухвалив рішення за такими ключовими напрямками: - Оцінка впливу виробничої діяльності на довкілля - Проведено аналіз потенційних екологічних ризиків, пов'язаних з діяльністю. - Виявлено та оцінено випадки забруднення навколишнього середовища. - Розроблено механізми реагування на скарги від місцевих громад щодо екологічних питань. - Удосконалення системи управління відходами - Затверджено заходи щодо скорочення обсягу відходів. - Впроваджено нові технології, що мінімізують негативний вплив на довкілля. - Покращення соціальних умов праці - Проведено оцінку відповідності нормам безпеки та здоров'я. - Розроблено програми мотивації та професійного розвитку співробітників для підвищення продуктивності. - Запроваджено ініціативи, спрямовані на підтримку балансу між роботою та життям. - Співпраця з місцевими громадами

		-Підготовано та затверджено проекти соціальної підтримки й розвитку інфраструктури -Встановлено системні заходи щодо активної комунікації з місцевими органами влади 5. Впровадження екологічно чистих технологій -Оцінено й погоджено можливості інвестування в "зелені" технології для зменшення витрат на енергію та зниження негативного впливу на довкілля - Здійснено участь підприємства в екологічних ініціативах і проектах на національному рівні 6. Забезпечення відповідності екологічному законодавству - Проведено комплексний аналіз відповідності діяльності підприємства вимогам законодавства -Визначено необхідні кроки щодо оформлення та продовження дозволів і ліцензій Висновок Виконавчий орган Товариства діє виключно відповідальними та прозорими рішеннями - зі стратегічним підходом до екології й соціальної відповідальності. Прийняті заходи сприяють сталому розвитку підприємства, мінімізації негативного впливу на довкілля і підвищенню якості життя працівників і громад, у яких працює компанія.
	2. Перелік питань, які розглядались радою та короткий зміст рішень, які було прийнято:	У звітному році на нарадах ради були розглянуті наступні важливі питання: Впровадження енергозберігаючих технологій в орендовані об'єкти для зменшення витрат на енергію та зниження негативного впливу на довкілля. Модернізація інфраструктури з урахуванням екологічних стандартів та забезпечення належної безпеки для орендарів. Впровадження стандартів безпеки і комфорту в орендованих приміщеннях для забезпечення високої якості послуг та зниження соціальних ризиків. Ці рішення були спрямовані на забезпечення сталого розвитку компанії в умовах сучасних вимог до енергозбереження та екологічної безпеки.
5	Перелік ключових стейкхолдерів, на яких має вплив діяльність особи із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:	
	Діяльність підприємства має значний вплив на низку ключових стейкхолдерів. Основні з них та обґрунтування їхнього впливу включають: 1. Співробітники та профспілки: Вплив: Підприємство забезпечує робочі місця, визначає умови праці та рівень заробітної плати. Зміни в цих аспектах безпосередньо впливають на добробут працівників та їхню мотивацію. 2. Місцеві громади: Вплив: Діяльність підприємства може створювати додаткові можливості для місцевих жителів, як у сфері працевлаштування, так і через соціальні програми та інвестиції в інфраструктуру. 3. Постачальники сировини: Вплив: Підприємство формує попит на ринку будівельного обладнання та матеріалів, визначає умови співпраці та обсяги закупівель, що впливає на бізнес-процеси постачальників. 4. Клієнти та споживачі: Вплив: Зміни в якості, асортименті та ціні продукції підприємства безпосередньо впливають на задоволеність клієнтів та їхню лояльність. 5. Конкуренти: Вплив: Стратегії підприємства, такі як ціноутворення, маркетинг та інновації, можуть змінювати конкурентне середовище, впливаючи на позиції інших гравців на ринку. 6. Державні органи та регулятори: Вплив: Підприємство повинно дотримуватися законодавчих норм та стандартів, що стосуються аграрного сектору, екології та праці, що визначає його взаємодію з державними структурами. 7. Інвестори та акціонери: Вплив: Фінансові результати та стратегічні рішення підприємства впливають на дохідність інвестицій та виконання зобов'язань перед акціонерами. 8. Фінансові установи: Вплив: Банки та інші фінансові партнери надають кредити та фінансові послуги, умови яких можуть впливати на фінансову стабільність та розвиток підприємства. 9. Громадські організації та екологічні активісти: Вплив: Діяльність підприємства може бути піддана оцінці з боку НУО та екологічних груп, що впливає на його репутацію та можливі коригування практик для відповідності соціальним та екологічним стандартам. 10. Медіа: Вплив: ЗМІ формують громадську думку про підприємство, висвітлюючи його досягнення, проблеми та соціальну відповідальність, що може впливати на сприйняття бренду та взаємодію з іншими стейкхолдерами. Розуміння та врахування інтересів цих стейкхолдерів є ключовим для стратегічного розвитку підприємства, забезпечення його конкурентоспроможності та підтримки стабільних відносин у бізнес-середовищі.	

6	Перелік стейкхолдерів, які мають вплив на досягнення особою стратегічних цілей із зазначенням обґрунтування в чому саме полягає такий вплив:
	Стейкхолдери (зацікавлені сторони) відіграють ключову роль у досягненні стратегічних цілей підприємства. Вони можуть впливати на діяльність компанії як безпосередньо, так і опосередковано. Основні групи стейкхолдерів та їхній вплив на стратегічні цілі підприємства включають: 1. Співробітники Вплив: Залучення працівників до процесів прийняття рішень, врахування їхніх потреб та побажань сприяє підвищенню мотивації, продуктивності та зменшенню плинності кадрів. Обґрунтування: Задоволені працівники є запорукою стабільності та розвитку підприємства. 2. Місцеві громади та громадські організації: Вплив: Співпраця з місцевими громадами допомагає враховувати їхні інтереси, що може покращити репутацію компанії та забезпечити підтримку на місцевому рівні. Обґрунтування: Позитивні відносини з громадськістю сприяють стабільності операцій та розвитку підприємства. 3. Державні органи та регулятори: Вплив: Виконання законодавчих та регуляторних вимог є обов'язковим для ведення бізнесу. Співпраця з державними органами може полегшити процеси ліцензування, отримання дозволів та інших адміністративних процедур. Обґрунтування: Дотримання нормативно-правових вимог запобігає юридичним проблемам та сприяє стабільності бізнес-середовища. 4. Інвестори та акціонери: Вплив: Інвестори забезпечують фінансові ресурси для розвитку підприємства. Їхні очікування щодо прибутковості та росту впливають на стратегічні напрямки компанії. Обґрунтування: Задоволення вимог інвесторів забезпечує стабільне фінансування та підтримку стратегічних ініціатив. 5. Постачальники та бізнес-партнери: Вплив: Надійні постачальники забезпечують якісні матеріали та послуги, що впливає на якість кінцевого продукту та ефективність виробництва. Обґрунтування: Стійкі відносини з постачальниками гарантують безперебійність постачання та конкурентоспроможність продукції. 6. Клієнти та споживачі: Вплив: Задоволення потреб клієнтів є основою для збільшення продажів, формування лояльності та позитивного бренду. Обґрунтування: Відповідність продукції та послуг вимогам споживачів забезпечує стабільний попит та конкурентні переваги. 7. Конкуренти: Вплив: Аналіз дій конкурентів допомагає адаптувати стратегії, впроваджувати інновації та підтримувати конкурентоспроможність. Обґрунтування: Розуміння конкурентного середовища дозволяє своєчасно реагувати на зміни та використовувати можливості для розвитку. 8. ЗМІ та громадськість: Вплив: Медіа формують громадську думку про компанію, що може впливати на її репутацію та сприйняття бренду. Обґрунтування: Позитивне висвітлення в ЗМІ сприяє залученню нових клієнтів та партнерів, а також підвищує довіру до компанії. Залучення та ефективна взаємодія з цими стейкхолдерами є критично важливими для досягнення стратегічних цілей підприємства, оскільки вони можуть значно впливати на різні аспекти його діяльності та розвитку.
7	Основні положення політики щодо взаємодії зі стейкхолдерами, у тому числі акціонерами/учасниками:
	Ефективна взаємодія з стейкхолдерами, включаючи акціонерів та учасників, є ключовим елементом корпоративної стратегії, що сприяє сталому розвитку та досягненню стратегічних цілей підприємства. Основні положення політики взаємодії зі стейкхолдерами включає: Прозорість та відкритість: Регулярне надання достовірної та своєчасної інформації про фінансові результати, стратегічні напрямки та інші суттєві аспекти діяльності компанії. Публікація регулярних звітів на офіційному вебсайті підприємства: Товариство має власний веб-сайт, на якому в порядку та строки, встановлені Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню відповідно до законодавства.

VI. Список посилань на регульовану інформацію,
яка була розкрита протягом звітного року

1. Проміжна інформація

2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	06.05.2024	https://ti14060483.pat.ua/documents/informaciya-dlya-akcioneriv-ta-steikholderiv

3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4

**Фінансова звітність
малого підприємства**

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ІНВЕТОР"
 Територія КИЇВСЬКИЙ
 Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство
 Вид економічної діяльності ВИРОБНИЦТВО ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЇ
 Середня кількість працівників 9
 Одиниця виміру : тис. грн. з одним десятковим знаком
 Адреса, телефон 61002 63000 - м. Харків вулиця Сумська, 88, т.(057)7201223

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КАТОТТГ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2025	01	01
14060483		
UA63120270010216514		
230		
35.11		

**1. Баланс на "31" грудня 2024 р.
Форма № 1-м**

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	--	--
Первісна вартість	1001	--	--
Накопичена амортизація	1002	(--)	(--)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	--	--
Основні засоби:	1010	58760.5	53591.7
первісна вартість	1011	85476.4	84953.1
знос	1012	(26715.9)	(31361.4)
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	101.0	101.0
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	58861.5	53692.7
II. Оборотні активи			
Запаси:	1100	7.6	38.4
у тому числі готова продукція	1103	--	--
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	22355.6	14418.7
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	117.8	14.0
у тому числі з податку на прибуток	1136	4.7	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1143.3	1102.0
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	979.6	2870.7
Витрати майбутніх періодів	1170	4.2	3.6
Інші оборотні активи	1190	7577.7	66.6
Усього за розділом II	1195	32185.8	18514.0
III. Необоротні активи, утримані для продажу, та групи вибуття	1200	--	--
Баланс	1300	91047.3	72206.7

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	0.5	0.5
Додатковий капітал	1410	--	--
Резервний капітал	1415	457.4	457.4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(12106.4)	(12810.8)
Неоплачений капітал	1425	(--)	(--)
Усього за розділом I	1495	-11648.5	-12352.9
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення	1595	2554.6	--
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600	--	--

Поточна кредиторська заборгованість за : довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
за товари, роботи, послуги	1615	5823.8	821.1
розрахунками з бюджетом	1620	404.9	935.7
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	93.3
розрахунками зі страхування	1625	1.4	16.3
розрахунками з оплати праці	1630	522.8	759.4
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	93388.3	82027.1
Усього за розділом III	1695	100141.2	84559.6
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	91047.3	72206.7

Розкриття інформації у фінансовій звітності ПрАТ "ІНВЕСТОР" за 2024 рік

Інформація про підприємство

Приватне акціонерне товариство " ІНВЕСТОР" (надалі - ПрАТ" ІНВЕСТОР ") є товариством, яке зареєстроване і діє в Україні, згідно із законодавством України.

Адрес реєстрації: Україна, 61002, м. Харків, вул. Сумська, 88

Фактичне місцезнаходження: Україна, 61002, м. Харків, вул. Сумська, 88

Материнської компанії немає.

Основним видом діяльності Товариства є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, виробництво електроенергії.

Форма 1 "Баланс"

Активи

Розділ I Необоротні активи

Станом на 31 грудня 2024 року основні засоби підприємства становлять 84953,1 тис.грн., що відображено в рядку 1011 Балансу. Загальна сума накопиченої амортизації становить 31361,4 тис.грн (рядок 1012 балансу) .

Довгострокові фінансові інвестиції рахуються на загальну суму 101,0 тис.грн., та складаються з фінансових інвестицій які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств на суму 100 тис.грн., та інших фінансових інвестицій на кінець звітного року на суму 1 тис.грн.

Розділ II Оборотні активи

Загальна сума виробничих запасів становить 38,4 тис.грн, що відображено в рядку 1100 Балансу.

Дебіторська заборгованість покупців за товари становить 14418,7 тис.грн, рядок 1125

Розрахунки з бюджетом 14,0 тис.грн. (рядок 1135)

Інша поточна дебіторська заборгованість: передплата постачальникам, передплата за послуги - 1102,0 тис.грн.

Аналітичний облік розрахунків з дебіторами ведеться відокремлено по кожному контрагенту відповідно до чинного законодавства.

Залишок грошових коштів у національній валюті (рядок 1165 балансу) на 31.12.2024 року становить 2870,7 тис.грн., у тому числі на поточному рахунку у банку 2870,7 тис.грн.

Витрати майбутніх періодів рахуються станом на 31.12.2024р. на суму 3,6 тис.грн.

Рядок 1190 Балансу - податкові зобов'язання по ПДВ 66,6 тис.грн.

Пасиви

Розділ I Власний капітал

В рядку 1400 відображено суму статутного капіталу 0,5 тис.грн. (500 грн.), який поділено на 50 000 простих іменних акцій вартістю 0,01 грн кожна.

Резервний капітал сформовано у попередні роки. На кінець звітного періоду він рахується на суму 457 тис.грн.(рядок 1415 балансу)

Непокриті збитки на кінець року становлять 12810,8 тис.грн (рядок 1420 Балансу), у тому числі збиток поточного року 704,4 тис.грн. (рядок 2350 Звіту про фінансові результати).

Розділ II

Довгострокові зобов'язання на кінець звітного року відсутні.

Розділ III

Заборгованість перед постачальниками товару на 31.12.2024 року склала 821,1 тис.грн. Заборгованість перед бюджетом складає 935,7 тис.грн.

Розрахунки з працівниками з оплати праці за грудень 2024 року в сумі 759,4 тис.грн відображено в рядку 1630. Простроченої заборгованості з оплати праці підприємство не має.

В рядку 1690 інші поточні зобов'язання відображено: передплата від покупців, заборгованість за послуги, податковий кредит, по авансам, загалом на суму 82027,1 тис.грн.

Аналітичний облік розрахунків з кредиторами ведеться окремо по кожній організації, установі чи фізичній особі на відповідних балансових рахунках у відповідності до вимог Положень бухгалтерії.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю, немає.

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за рік 2024 рік

Форма N 2-м
Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	31672.6	34612.8
Інші операційні доходи	2120	52.8	91.8
Інші доходи	2240	3.6	350.6
Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)	2280	31729.0	35055.2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(8561.5)	(13840.3)
Інші операційні витрати	2180	(23762.4)	(18661.8)
Інші витрати	2270	(11.5)	(296.8)
Разом витрати (2050 + 2180+ 2270)	2285	(32335.4)	(32798.9)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)	2290	-606.4	2256.3
Податок на прибуток	2300	(98.0)	(--)
Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)	2350	-704.4	2256.3

Облік реалізації готової продукції, робіт та послуг на підприємстві ведеться згідно з прийнятою методологією для організацій, відповідно до Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Формування виручки від реалізації готової продукції у Товариства здійснюється відповідно до принципів Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 15 "Дохід".

За звітний період Товариством отриманий дохід на суму 31672,6 тис.грн., в т.ч.:

- дохід від реалізації послуг в сумі 31672,6 тис.грн.;
- інші операційні доходи - 52,8 тис.грн.;
- інші доходи - 3,6 тис. грн.

Витрати товариства станом на 31.12.2024р. склали 32335,4 тис.грн., в т.ч.:

- собівартість реалізованих послуг - 8561,5 тис.грн.;
- інші операційні витрати - 23762,4 тис.грн.;
- інші витрати - 11,5 тис.грн.

Станом на 31 грудня 2024 року чистий збиток, згідно даних бухгалтерського обліку, становить 704,4 тис. грн.

Іншої інформації, що підлягає розкриттю згідно П(С)БО немає.

Директор

(підпис)

Гасвой Геннадій Іванович

Головний бухгалтер

(підпис)

не передбачено